

产权转移印花税计入什么税目|产权转让的印花税，如何会计处理？-股识吧

一、契税土地出让计入什么科目 印花税产权转移书据计入什么科目

管理费

二、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

三、产权转移书据适用于印花税什么税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》(国务院令第11号)规定，产权转移书据按所载金额万分之五贴花；

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》([1988]财税字第255号)第十六条规定：产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

因此，产权转移数据印花税应合同所载的金额计征。

产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

“财产所有权”转移数据的征收范围，是指政府管理机关登记注册的动产、不动产所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据，并包括个人无偿赠送不动产所签订的“个人无偿赠与不动产登记表”。

当纳税人完税后，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与印章”。

补充：1、具有合同性质的凭证：协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（单、卡、书、表、）2、未兑现的合同也要交税3、没有合同的情况下可以用收据发票纳税4、产权转移书据的计税依据为所载金额

四、新的企业会计制度，印花税营业资金账簿，产权转移书据这些还是计入管理费用科目还是主营业务税金及附加？

1，您需要对上年未贴花的账簿补交印花税，并作出会计分录如下：

借：以前年度损益调整 贷：现金或银行存款 到月底结转：借：未分配利润

贷：以前年度损益调整 补交税金：借：应交税金--印花税 贷：银行存款等

2，印花税的滞纳金还需要作出记帐凭证：（1）缴纳滞纳金 借：营业外支出
贷：银行存款等（2）滞纳金不能税前扣除，年终做纳税调整。

3，对于采用计算机记账的企业，需要按“实收资本”和“资本公积”账户合计数缴纳印花税。

而你所说的财务上的“实收资本和资本公积”的印花税缴纳情况，税务部门通常会要求填写申报表，通过缴款书交纳，并由税务部门敲记录章，确认印花税的缴纳情况。

通常第一年是按“实收资本和资本公积”的合计数计算缴纳印花税，以后每年是按“实收资本和资本公积”的增加部分缴纳相应的印花税。

五、印花税实收资本纳税申报中，税目是产权转移数据印花税？“应税凭证名称”是什么

应缴税费-印花税

六、产权转移书据适用于印花税什么税率

管理费

七、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

八、财产转移支付印花税会计分录怎么做

您好，会计学堂李老师为您解答借管理费用~印花税 贷银行存款欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

参考文档

[下载：产权转移印花税计入什么税目.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：产权转移印花税计入什么税目.doc](#)

[更多关于《产权转移印花税计入什么税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/60986443.html>