

# 厂房租赁印花税的税目是什么-租赁合同印花 厂房租赁合同印花税交一月的，是按合同总金额\*千分之一，还是按合同总-股识吧

## 一、一般纳税人，厂房是租赁的。都交什么税

你租别人的厂房你只付租金，对方给你开票，这时对方要交税

## 二、厂房租赁合同贴印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按印花税，按租赁合同金额的1%收取。

房屋出租要交税是：

- (1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。
- (2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。
- (3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。
- (4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方为个人，应交纳个人所得税

## 三、房屋租赁印花税率是多少

房屋租赁合同印花税率按财产租赁合同 1‰计缴印花税。

希望能帮助到您！

## 四、房屋租赁合同印花税率是多少

- 1.房屋租赁合同印花税的税率是0.1%；印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。
- 2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 五、厂房商铺租赁有什么税费？

一、个人出租非住房（商铺、写字间等）应缴纳以下税款：1.房产税：以租金收入12%计算缴纳（根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第四条的规定）。

2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳（根据《中华人民共和国营业税暂行条例》税目税率表）。

3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率）和教育费附加率3%计算缴纳。

4.个人所得税：按财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；4000元以上的，减除20%的费用，其余额为应纳税所得额，税率是20%（根据《中华人民共和国个人所得税法》第三条和第六条及《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第八条和第二十一条的规定）。

5.印花税：按财产租赁合同租赁金额的千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花（根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及印花税法目税率表）。

二、企业纳税人出租，房产承租方用于经营应缴纳以下税款：

1.房产税：以租金收入12%计算缴纳。

2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳。

3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率）和教育费附加率3%计算缴纳。

4.企业所得税：年终汇算清缴。

5.印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

## 六、租赁合同印花厂房租租赁合同印花税交一月的，是按合同总金额\*千分之一，还是按合同总

按合同总额

## 七、印花税的问题印花税地税申报表中的税目是什么意思

税种：营业税、城建税、教育费附加、个人所得税、印花税税目就是大中小城市对应的税率应税项目就是税种的计税依据，具体来说就是收入数字，城建税的计算基础税率就是以上各税种对应的税率应纳税额就是税种的应税项目\*税率

### 参考文档

[下载：厂房租赁印花税的税目是什么.pdf](#)

[《买一公司股票多久才能分红》](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[下载：厂房租赁印花税的税目是什么.doc](#)

[更多关于《厂房租赁印花税的税目是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/60578577.html>