

# 买房为什么比买股票赚钱买房和买股票哪个更具有投资价值-股识吧

## 一、买房和买股的利弊分析

当前形势下买房好处：居住、出租，资本增值，利用贷款杠杆；

买房坏处：占用大额资金、房产税遗产税物业等各种税费、交易不便、增值空间有限

买股好处：资本增值大、市场行情分析、关注时事、训练交易技巧形成交易系统、交易便捷快速、变现快、灵活；

买股坏处：系统性风险、操作风险等

## 二、为什么炒股远远没有大家想象中那么容易赚钱

1、股市里流传这么一句话：七赔二平一赚。

但中国股市里，能赚钱的散户不会超过5%希望打算新入市的兄弟姐妹们能仔细思量一下，自己凭什么进入这5%的队伍。

2、对股市新手学习的建议第一步：了解证券市场最基础的知识 and 规则（证券从业资格考试中，基础和交易两科，基本就能解决这一步）第二步：学习投资分析传统的经典理论和方法（证券从业资格考试中，投资分析科目，能初步满足这步的要求，另外还有些股市投资分析类的经典书籍，要看看）第三步：在前两步基础上，对股市投资产生自己的认识，对股价变动的的原因形成自己的理解和理论第四步：在自己对证券市场认识 and 理解的指导下，形成自己的方法体系 and 工具体系以及交易规则

3、上述过程中，去游侠股市 or 股神在线开个股票模拟账户做模拟操作，或者用极少量极少量的钱谨慎操作，这样理论结合实际效果会更好些。

4、股市上的绝大多数人希望直接把别人的方法拿来用，希望找到个神奇的软件 or 指标来帮助自己赚钱。

这种思维是典型的以为找到屠龙宝刀就能威震江湖了，而实际上，如果没有深厚内力和高超技艺来驾驭，屠龙宝刀比菜刀的用处多不到哪里去。

努力提升自己 against 市场的理解和认识，这是想在股市有所造诣之人的唯一途径。

## 三、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

## 四、买房和买股票哪个更具有投资价值

我建议投资买房的好。

把自己的钱去买房，既可以赚钱又实用，炒股有可能血本无归。

房子再降还能保住房子

## 五、买房和买股的利弊分析

当前形势下买房好处：居住、出租，资本增值，利用贷款杠杆；

买房坏处：占用大额资金、房产税遗产税物业等各种税费、交易不便、增值空间有限

买股好处：资本增值大、市场行情分析、关注时事、训练交易技巧形成交易系统、交易便捷快速、变现快、灵活；

买股坏处：系统性风险、操作风险等

## 参考文档

[下载：买房为什么比买股票赚钱.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：买房为什么比买股票赚钱.doc](#)

[更多关于《买房为什么比买股票赚钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/59805523.html>