

# 我国的房地产上市公司有哪些方面.房地产企业上市公司有哪几家-股识吧

## 一、中国有哪几间房地产上市公司

万科企业股份有限公司 北京万通地产股份有限公司  
保利房地产（集团）股份有限公司 北京绵世投资集团股份有限公司  
北京北辰实业股份有限公司 冠城大通股份有限公司  
浙江新湖创业投资股份有限公司 金地（集团）股份有限公司  
阳光新业地产股份有限公司 金融街控股股份有限公司 中华企业股份有限公司  
深圳市振业（集团）股份有限公司 珠海华发实业股份有限公司  
北京首都开发股份有限公司 苏宁环球股份有限公司 招商局地产控股股份有限公司  
泛海建设集团股份有限公司 名流置业集团股份有限公司  
荣盛房地产发展股份有限公司 南京栖霞建设股份有限公司 美都控股股份有限公司  
新疆广汇实业股份有限公司 上海世茂股份有限公司 广州东华实业股份有限公司  
天津市房地产发展（集团）股份有限公司 上海实业发展股份有限公司  
南京新港高科技股份有限公司 浙江广厦股份有限公司 天津津滨发展股份有限公司  
沈阳银基发展股份有限公司 秦皇岛渤海物流控股股份有限公司  
亿城集团股份有限公司 上海张江高科技园区开发股份有限公司  
上海外高桥保税区开发股份有限公司

## 二、广西房地产行业的上市公司有哪些？

广西区域内包括南宁的本地企业都没有。

早在2000年，南宁市国资委曾经对南宁市房地产业公司、中房集团广西公司等企业进行了上市前的审计、资产清查等工作，但一直未能获批。

进入广西的保利地产，虽然在保利系内，但不属于上市公司，保利系上市的南方保利，不包括进入广西的保利房地产公司。

## 三、有养老及安居概念的房地产上市公司有哪些

在兰州，别墅项目大多打养老牌，因为别墅大多环境优美，交通较不便利，城郊项

目多打养老牌，至于安居我想大多大盘都有这个说法吧，为了避免广告之嫌，就不一一点名！

## 四、中国房地产上市公司研究的作用与意义

第一个要讲的是上市公司的研究，特别是上市公司的价值研究是非常重要的。

我们这个评价在某种意义上是研究我们房地产上市公司的价值。

但是一个公司，特别是上市公司的价值到底是多少，是一个很复杂的问题。

学术界也有不同的看法，比如说我有品牌价值，可能侧重于消费者角度的评价意见的方向，由于消费者对你的认可而对你带来的价值，加上你自身的价值。

比如说股市的市价，主要反应投资者，包括股民对你的判断，这当中可能有多种因素，一方面是真实价值，一方面是各种各样的因素带来的价值。

另外，经济学家他可能也有评价，像EVA之类的价值指标的评价，他看你的公司从投资者的角度来说，投资成本的角度来看的价值，因为EVA是要考虑你的投资成本

。还有可能是会计、会计学家、会计师的看法，他比较简单地按你的帐面价值做分析

。也有人用现金流，贴现来算，这是他综合的一些考虑，考虑你未来的前景，也包括对行业的判断。

所以，我讲大家为什么做这么多的研究呢？就是因为这些价值指标从不同的侧面反应出了不同人的关心点。

那么我们研究上市公司，我们是综合一些信息来考虑，我想讲的意思就是研究公司的价值是很重要的，但是确实是有不同的方法值得我们探索。

第二个想讲的，研究上市的房地产公司的价值和意义。

因为，现在我们也有很多房地产公司没上市，刚才莫天全先生也讲了，我们这个TOP10还研究中国房地产上市公司，也有按项目不同的口径。

但是，研究上市房地产公司的意义在哪呢？就是因为我们的房地产公司是资金量比较大的行业，和资本市场对接，上市是我们发展的一种战略性的手段。

因此我们必须研究、了解我们上市的这些房地产公司的情况，它对我们房地产公司的发展有重要的意义。

同时它也是一个重要的资本投资对象。

当然，我们还有研究没有做，比如说我们可能还应该研究上市房地产公司和不上市的房地产公司的关系，这样对于我们考虑一些问题，也会有很多好处。

当然，首先我们要研究上市这些房地产公司，再研究别的，然后才能结合起来研究

。应该说现在我们已经有了了一定的条件。

所以，我觉得关注房地产上市公司，从房地产界的角度来看，有很大的意义，我们

了解资本市场对接的意义，从都是者的角度也有很大的意义，我们要这一类投资对象的公司情况，资本家怎么看。

所以，我想这个研究在我们做了其他类型的房地产公司评价的同时，要研究房地产上市公司是有它的特殊意义的。

另外，我想讲的就是刚刚莫总也讲了，我们由于上市公司和非上市公司不一样，所以我们涉及的地产绩优股评价指标体系就考虑了上市公司的特点，把这个指标反应进去了，这是和别人不一样的一点。

所以，我建议我们将来还可以自己琢磨一下，对同类规模的企业，上市、没上市的大概是一个什么情况。

还有一点，我们除了希望引起投资者关心上市房地产公司以外，还有一个重要因素就是要教育一般投资者，这个很重要。

我们在这方面要看到哪些东西最好，我们去投，但是也要防止盲目性。

我相信有些一切投资者会关心这个公司实际的价值和市价之间的关系。

按不同的目标，按不同的人，按不同的学科，这个价值评价是不一样的。

我们也希望这个成为一个参照，对资本市场的投资者会起一个参考作用，这也是对我们的一个贡献。

当然，由于我们是上市公司，确实从上市公司的角度评价，也有很特殊的意义。

上市公司老总在这里，大家不希望自己的股价过高，但是也不希望它过低。

过高了我们也很累，过低了我们也不利，对融资也很不方便，所以希望给他们企业做些参考。

## 五、房地产企业上市公司有哪几家

房地产企业上市公司有：、

## 六、中国都有哪些房地产开发公司?

1万科企业股份有限公司展开全部2恒大地产集团3大连万达集团股份有限公司4中国海外发展有限公司5绿地控股集团有限公司6保利房地产（集团）股份有限公司7龙湖地产有限公司8华润置地有限公司9世茂房地产控股有限公司10富力地产股份有限公司11远洋地产控股有限公司12中信房地产股份有限公司13金地（集团）股份有限公司14碧桂园控股有限公司15雅居乐地产控股有限公司16招商局地产控股股份有限公司17佳兆业集团控股有限公司18融创中国控股有限公司19新城控股集团有限公司20北京首都开发控股（集团）有限公司21复地（集团）股份有限公司22金科地产

集团股份有限公司23绿城房地产集团有限公司24融侨集团股份有限公司25金辉集团有限公司26荣盛房地产发展股份有限公司27合景泰富地产控股有限公司28建业地产股份有限公司29SOHO中国有限公司30首创置业股份有限公司31深圳华侨城股份有限公司32亿达集团有限公司33合生创展集团有限公司34中铁地产有限公司35农工商房地产（集团）股份有限公司36海尔地产集团有限公司37天津住宅建设发展集团有限公司38北京城建投资发展股份有限公司39路劲地产集团有限公司40上海城开（集团）有限公司41宝龙地产控股有限公司42旭辉集团股份有限公司43重庆隆鑫地产（集团）有限公司44重庆协信控股（集团）有限公司45沿海绿色家园集团46建发房地产集团有限公司47江苏中南建设集团股份有限公司48福建正荣集团有限公司49深圳市合正房地产集团有限公司50上海三盛宏业投资集团

## 参考文档

[下载：我国的房地产上市公司有哪些方面.pdf](#)

[《中国炒股从什么开始入手》](#)

[《大族激光股票一直跌什么时候能涨》](#)

[《高控盘股票怎么操作》](#)

[《怎么看一个股票有几个涨停》](#)

[《个股异动是什么意思》](#)

[下载：我国的房地产上市公司有哪些方面.doc](#)

[更多关于《我国的房地产上市公司有哪些方面》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/58547425.html>