

# 注入物业公司的股票有哪些、很多物业都和雅生活有关？ 什么绿地、紫竹，还有最近又有个城关物业，什么情况- 股识吧

## 一、物业公司的工作压力和阻力来自于哪些方面

展开全部物业的工作主要是维修，维修不及时，拖拖拉拉，刚交房时工程队是有保修的，可是现在的开发商和工程队之间的关系，不用我说，你们也懂，大多工程为了抢工期，需修的毛病特别多，虽然开发商扣有工程款，但因为他们的关系在，维修拖拖拉拉，还不认真，敷衍了事，刚交房时维修总是最多的，再加上屡次维修不见效果，那时拖来拖去给业主的印象就不好，而且不论最后怎么样，工程款最后都会返给工程头子们，以至很多没维修好的遗留问题，如果真的工程维修不及时可以扣工程款，我想什么维修也解决了，工程保修也就不敢那么嚣张了，业主也就没抵触情绪了，后续物业费也就好收了，后期维修金也不会那么多。

我觉得这个问题是解决不了了。

开发商和工程队都是一丘之貉。

## 二、新物管条例和旧物管条例对比

专家认为将于下月施行的《物管条例》实现七大突破

但强调业委会法律地位亟须确立

酝酿了数年的《物业管理条例》终于在今年6月8日出台，9月1日起正式施行。

昨天，有法律人士指出，《条例》在实践上至少实现了7大突破，赋予业主更多权利，对物业管理公司则作出许多限制。

《条例》还就过去备受法律界争议的业主人身、财产安全受到损害时谁承担责任等话题作出明确的规定。

《条例》实施后，业主家中被偷，或在小区内被盲流殴打，物业管理公司都要承担赔偿责任。

## 三、本人欲开办一家物业公司，目前手里有一20万平的小区要接

## 手，之前没物业管理经验，求各位行内好友给点建议

根据你描述的情况来看，若项目确定能取得，建议自己注册公司。

1.前期投资一般不大，除注册资本外，你需要前期购买办公设备、工具、前几个月员工工资等费用投入，这些根据你项目的规模来定，若项目小，全部资金有10-30万即可，若项目大，或许需要100万以上，但是，前期投入一般可以由开发商支付的开办费解决，这个问题具体的金额，需要根据测算。

2.物业公司运作，服务流程、规章制度、执行力等方面协调好，物业公司才能有效的运作好，否则，天天扯皮，业主对物业公司不满，几个月下来被人赶出小区；因此，运作问题太多，若有兴趣，欢迎交流。

3.比较难处理的事情：前期的话，拿下项目应该算是最难的事，你有熟人也不一定是百分百的成功，请注意认真处理此关键问题。

运作管理后，协调好各方关系（此项比较重要，关系未理顺，公司运作会很多麻烦事），管理好项目内的日常和突发事务，基本没有很大难度的事件。

若以上回答，有任何疑问，可以站内联系，本人独立运作物业公司多年，基本发生过的物业管理操作问题、矛盾纠纷、现实现状都埂阉囤合塥骨刹摊筏揩经历过，欢迎探讨，共同提高。

## 四、新设立物业公司最初可以取得的资质是几级，申请需要什么条件？

三级。

资质申请 申请成立物业公司办理资质（一）提交材料 1、企业资质申请

2、营业执照；

3、企业章程；

4、验资证明（注册资本人民币50万元以上）；

5、企业法定代表人的身份证明；

6、企业法人代表、总经理的任职文件，企业经济、技术、财务等负责人的任职文件，企业专业技术人员的职称、资格证件；

7、企业固定办公场所证明（二）申报程序

提交有关材料—县房产主管部门初审—报市房产主管部门核准发证

（三）法律依据：1、《物业管理企业资质管理办法》第四条第三款：设区的市的人民政府房地产主管部门负责三级物业管理企业资质证书的颁发和管理，并接受省、自治区人民政府建设主管部门的指导和监督。

2、《物业管理企业资质管理办法》第六条新设立的物业管理企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件向工商注册所在地直辖市、设区的市的人民政府房

地产主管部门申请资质：（一）营业执照；  
（二）公司章程；  
（三）验资证明；  
（四）企业法定代表人的身份证明；  
（五）物业管理专业人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。  
物业管理公司是随着房地产的发展和对物业管理的需要而产生的。  
物业管理公司的组建和其他企业一样，必须符合工商行政管理等部门的有关规定，获得批准才能成立。

## 五、很多物业都和雅生活有关？什么绿地、紫竹，还有最近又有城关物业，什么情况

2022年6月，雅生活集团收购上海绿地物业服务有限公司（简称“绿地物业”）100%股权，由此开启“雅居乐物业”和“绿地物业”双品牌驱动战略。  
雅居乐物业是中高端住宅和旅游地产物业管理的先行者，绿地物业则是超高层以及商务办公等非住宅物业的标杆企业。  
两大品牌形成优势互补，助推雅生活发展成为业务更全面、结构更健康的综合性产业集团。  
2022年4月9日，雅生活与南京紫竹物业管理股份有限公司（简称南京紫竹物业）订立股权转让协议，雅生活以2.05亿元收购南京紫竹物业51%股权。  
2022年7月11日，雅生活与兰州城关物业服务集团有限公司(目标公司)订立了股权转让协议，拟向卖方收购目标公司合共51%股权，对价为人民币1.479亿元。  
听说之后雅生活也会继续开展更多并购

## 六、即将重组的股票有哪些

一般要重组都是会停牌的，而且是会有相关的公告的，可以关注一下相关公告

## 参考文档

[下载：注入物业公司的股票有哪些.pdf](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：注入物业公司的股票有哪些.doc](#)

[更多关于《注入物业公司的股票有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/58270173.html>