

什么是房屋契税印花税--什么是印花税、什么是契税？-股识吧

一、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个： 比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.无息、贴息借款合同；

4.企业因改制签订的产权转移；

5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；

6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同；

个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；

2.农林作物、牧业畜类保险；

3.买卖证券、投资基金的单位；

4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；

5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

(以上回答发布于2022-01-22, 当前相关购房政策请以实际为准) 买新房, 就上搜狐焦点网

二、什么是印花税、什么是契税?

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人, 都是印花税的纳税义务人。

具体包括: 各种经济合同的立合同人;

立帐簿人;

各种产权转移书据的立据人;

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证, 由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的, 应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时, 就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1. 征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2. 税率。

1997年4月23日, 我国颁布了新的《契税暂行条例》, 规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率, 由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知, 从1999年8月1日起, 个人购买自用普通住宅, 契税暂时减半征收。

三、什么是房屋印花税, 房屋印花税的计税依据是什么

印花税根据不同征税项目, 分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定;

从量计税情况下计税依据的确定, 实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照, 以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据, 按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

四、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

五、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

契税，是指对契约征收的税，属于财产转移税，由财产承受人缴纳。

契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。

印花税是在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

（3）营业账簿；

（4）权利、许可证照；

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

参考文档

[下载：什么是房屋契税印花税.pdf](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：什么是房屋契税印花税.doc](#)

[更多关于《什么是房屋契税印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/57672598.html>