

## 房产免征印花税的有哪些- 在什么情况下房子要交印花税？-股识吧

### 一、首次购二手房印花税免

二手房买卖房产证年限超过2年面积在140平方以下(不含140平方)免征营业税及其配套税费，但要征收卖房方的个人所得税1%(如能证明卖房是家庭唯一一套住房出售可免征，证明是由房管部门出具)征收买房方的契税，双方的交易印花税免征二手房买卖房产证年限不足2年面积在140平方以下(不含140平方)，需要征收卖房方的营业税及其配套税费，征收卖房方的个人所得税1%(如能证明卖房是家庭唯一一套住房出售可免征，证明是由房管部门出具)征收买房方的契税，双方的交易印花税免征二手房买卖超过140平方的，需要征收卖房方的营业税及其配套税费，征收卖房方的个人所得税1%，免征土地增值税，征收买房方的契税，双方的交易印花税免征

答案补充  
首次购买90平方(含90平方)以下的二手房(由房管部门出具证明)契税下调到1%

### 二、10月份与开发商签订购房合同，11月印花税新政策出台，问是否享受免征印花税优惠？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。  
除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

### 三、购买住宅免征印花税的文件是什么文件

带上你的房产证和土地证购房证名

### 四、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是

二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个：比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.无息、贴息借款合同；

4.企业因改制签订的产权转移；

5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；

6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；

个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；

2.农林作物、牧业畜类保险；

3.买卖证券、投资金金的单位；

4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；

5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

（以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜狐焦点网

## 五、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，

只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 六、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 七、关于个人购买首套房首暂免印花税

办产权证的时间为准。

可以免的。

## 八、在什么情况下房子要交印花税？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。

除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

## 九、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 参考文档

[下载：房产免征印花税的有哪些.pdf](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：房产免征印花税的有哪些.doc](#)

[更多关于《房产免征印花税的有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/56951250.html>