

福州二手房印花税多少钱--我买一套二手房面积121平方，总价310000元要交所有税费多少-股识吧

一、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房 * : //nj.mysupa*

二、买卖二手房需要交什么税，税率各是多少？

你好，我是专业的中介经纪人 你要回答的这个问题，不是这样问的，你要先写出自身房产情况，如产权证现在满2年了没有? 你那套房子的面积是多少90之内?还是90至144平?还是144平以上?因为这些情况各项税收的点数都不一样的 1.如假设产权满2年，你的房子面积90平之内，税收就全免了，90-144内税收只要交1.5%
面积144以上，税收省不了多少.营业税5.6% 个人所得税1.5% 契税3%
其他的小税加起来差不多1%.

2.如果产权未满足2年，要按照评估价的差额价来算各项税收，营业税5.6%
个人所得税1.5% 契税3% 其他的小税加起来差不多1% 补充

你面积102平，产权未满足2年，就要按照评估价的差额价来算各项税收，差额价=(交易中心的评估价 - 房子当时买的原价) x 面积102平

再去算下面的各项税收：营业税5.6% 个人所得税1.5% 契税3%

其他的小税加起来差不多1% 希望能对你有所帮助

三、福州最新二手房交易各种费用

四、我买一套二手房面积121平方，总价310000元要交所有税费多少

关键看房屋是否满2年、卖方是否唯一住房，买方是否首次购房：一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额1.5%，非首次3%，买方缴纳；2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免) 4、个人所得税：房款的1% (.普通房满五年唯一减免)。

五、我买的二手房，84平，总价33万，请问下，我需要交的税金及其他费用是多少，怎么算？

展开全部首先你明确了房东是否交纳税费。

如果不交纳，你需要交纳的是个人所得税，成交金额的1%，营业税及印花税约5.6%，契税1.5%，过户费每平米6元，工本费80.这些是一次性付款的税费，如果按揭付款，需要交纳抵押登记费，评估费等。

、希望可以帮助你

六、买一套130平米的二手房需要交那些税，多少税

1、个人所得税支付方：卖方。

征收标准：个人所得税 = 房屋总价 × 1%或差额 × 20% 免征情况：房产证（契税完税发票）日期过5年且是家庭唯一住房。

2、契税支付方：买方。

征收标准：普通住宅、家庭的唯一住房，户型面积 90平方米，契税为房款的1%；

90平方米 < 户型面积 144平方米，契税税率为房款的1.5%；

户型面积 > 144平方米，契税为房款的3%。

非普通住房、非家庭唯一住房、商业投资性房产（商铺、办公写字楼、商务公寓等），契税为总房3%。

免征情况：无 3、营业税支付方：卖方。

征收标准：房产证未满2年，营业税为房款的5.6%。

房产证满2年，面积大于144，要缴纳房产交易盈利部分的5.6%；

面积 144免交。

免征情况：房产证满2年、面积 144。

4、印花税支付方：买卖双方。

计算方法：印花税=计税价格×0.05%征收标准：0.05%。

免征情况：个人销售或购买住房暂免征印花税。

5、土地增值税：计算方法：应纳土地增值税额 = 计税价格 × 核定征收率。

征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

（城市不同标准有差异）免征情况：个人销售住房暂免征收土地增值税

6、登记费征收标准：个人住房登记每件80元（含土地使用权证工本费）；

非住房房屋登记收费标准为每件550元。

以上就是二手房买卖中大家所要缴纳的费用了，如果你是通过中介达成交易的，当然还得支付中介佣金哦！shqianyy

七、买二手房税费怎么算？

买方：主要是契税：1.5%。

其他税费大约1.2%左右 买方：个人所得税：1% ;

 ;

不满五年有营业税：5% ;

 ;

 ;

参考文档

[下载：福州二手房印花税多少钱.pdf](#)

[《青蒿素什么股票》](#)

[《大阳线涨停什么意思》](#)

[《资金抱团买什么股票》](#)

[《为什么要买趋势上涨的股票》](#)

[《股票的盈利率怎么算的》](#)

[下载：福州二手房印花税多少钱.doc](#)

[更多关于《福州二手房印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/55667100.html>