

# 房屋产权证印花税是多少|什么是房产证的印花税-股识吧

## 一、房产证印花税和房产税

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

## 二、房产证上的印花税

目前免收印花税 \* : //guide.800j\*.cn/

## 三、领取房屋权属证书，权利人应缴多少印花税

房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证，房屋权属证书受到国家法律保护。

包括《房屋所有权证》或《房屋共有权证》或《房屋他项权证》和《土地使用权证》或者《房地产权证》、《房地产共有权证》、《房地产他项权证》。

现在全国大多地方实行房产和地产权合二为一的政策，所领的房产证叫“房地产权证”，这种证书包含了房产证和土地证。

而有的地方还没有实行合二为一的政策，所领的房产证叫“房屋所有权证”，这种证书仅能证明的房屋所有权。

具体情况具体分析。

## 四、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。

房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 五、房产证的印花税票有几张？

房产证的印花税票只有1张。

## 六、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 七、什么是房产证的印花税

房产证的印花税是买房子是付予政府的税。

政府运作是靠税款支持，例如薪金入息税及关税等。

买房子亦须徵税，此为印花税。

## 八、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）

文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

另外，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

## 参考文档

[下载：房屋产权证印花税是多少.pdf](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[下载：房屋产权证印花税是多少.doc](#)

[更多关于《房屋产权证印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/55665308.html>