

# 土地租赁费印花税税率是多少—租赁合同印花税-股识吧

## 一、土地租赁合同是否要缴纳印花税

不需要。

1、根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2、《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 二、租赁合同印花税

上面都答不对。

财产租赁合同 按租赁金额千分之一贴花。

合同所载金额=月租26000\*12个月\*3=936000需要交纳多少印花税额=936000\*1‰=936元

## 三、出租土地的合同是否缴纳印花税

印花税税目税率表中的财产租赁合同包括：租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其征收范围不包括土地使用权租赁合同，因此，出租土地使用权的合同不是应纳印花税凭证。

## 四、租赁合同印花税率是多少

应交印花税=租赁年限 × 每年租赁金额 × 1/1000

## 五、土地租赁合同是否需要计贴印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第 131 条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和個人，都是印花稅的納稅義務人，应当按照本條例繳納印花稅。

《中華人民共和國印花稅暫行條例實施細則》第 條規定，印花稅只對稅目稅率表中列舉的憑證和經財政部確定徵稅的其他憑證徵稅。

也就是說，印花稅的徵收範圍採用列舉的方式，沒有列舉的憑證，不需要貼花。由於在印花稅稅目表的財產租賃合同稅目中沒有列舉土地租賃合同，因此簽訂的土地租賃合同不屬於印花稅應稅憑證，不需要貼花。

## 六、我們公司新成立，租用的土地廠房，每年租金一百萬，請問印花稅怎麼繳納？

稅務所要求是一次交納，如果公司有困難或所交金額較大的，可以跟稅務所協商，分幾次交。視不同稅務所而定。1%；

印花稅在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0.1%去交(1000000\*0.1%=1000元)，大额印花稅開稅票直接到銀行交，可以給公司所屬稅務所打電話諮詢一下

## 參考文檔

[下載：土地租賃費印花稅稅率是多少.pdf](#)

[《股票打新多久可以申購成功》](#)

[《科创板股票申購中簽後多久賣》](#)

[《小盤股票中簽後多久上市》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下載：土地租賃費印花稅稅率是多少.doc](#)

[更多關於《土地租賃費印花稅稅率是多少》的文檔...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/55662919.html>