

# 商品房印花税是多少；购房印花税收取比率是多少啊？ - 股识吧

## 一、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 二、商品房印花和契税是多少？

首府市民购买90~140平方米住宅，凡是单价低于市政府公布的同级地段住房平均交易价格的1.4倍，无论是否首次购买，均可享受1.5%的新交易契税标准。

## 三、想问各位，房地产印花税税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 四、购买房屋的印花税是多少

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

- 4、交易费3/平方，买方；
  - 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；
- 二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：
- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
  - 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
  - 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
  - 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
  - 5、交易费6/平方，双方；
  - 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
  - 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 五、房产交易印花税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。  
如100万的总房价，印花税500元。

## 六、购房印花收取比率是多少啊？

1. 购房合同按照产权转移书据，万分之五缴纳印花税根据《印花税法》产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。  
土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同（不是购销合同）按照产权转移书据征收印花税。
2. 权利、许可证照：房产证贴花5元包括政府部门发给的 房屋产权证、 工商营业执照、 商标注册证、 专利证、 土地使用证等。

## 七、订购房合同印花税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产

开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花 5 元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 八、现在买房的契税和印花税税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税： 1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 九、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

”

## 参考文档

[下载：商品房印花税是多少.pdf](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[下载：商品房印花税是多少.doc](#)  
[更多关于《商品房印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/55661458.html>