

炒股与买房相通之处有哪些：买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚-股识吧

一、炒房和炒股票有什么相同之处？

都属于投机行为，，，把价格炒高了，，然后短期套利

二、为什么房价跟股市有关系？房价高涨，股市走红。房价走缓，股市是低开高走还是正常回稳。

因为现在中国所有产业的市场中，地产行业还是个主力行业，还没有达到国外那种股市和楼市分界的状态，这样说吧！中国人现在居住都是问题，所有赚的钱最少有60%都是为了住，那这样的话是不是最具有影响其他行业的发展呢！

三、楼市与股市有什么相似之处？

一个是虚拟资产。
一个是现实资产

四、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所

买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

五、房产和股票 哪个是更好的投资

现在股市已经释放了一部分风险，待调整巩固后还会再起来，所以股市更好，房地产的泡沫没有释放，望采纳，谢谢！

????

[?????????????????.pdf](#)

[???????????????](#)

[???????????????](#)

[???????????????????](#)

[???????????????????](#)

[?????????????????????.doc](#)

