

# 杭州期房什么时候缴纳印花税！在什么情况下房子要交印花稅？-股识吧

## 一、请问印花稅的繳時間是怎么規定的？

印花稅是每月都要繳你可以補申報的，你補申報的時候完全可以填2022.3.1-3.31

## 二、在什么情況下房子要交印花稅？

印花稅是行為稅，即產生某類行為就需要交的稅。

具體說來，印花稅是以經濟活動中簽立的各种合同、產權轉移書據、營業帳簿、權利許可證照等應稅憑證文件為對象所征的稅。

所以只要你簽了合同、辦了產權，為了敲那個公章你就得交稅。

## 三、買期房應該交什么稅？什么時間交？

一般房屋保險如果是銀行要求的話，是要貸款前辦理保險的，注意，一定是要銀行要求的才算，現在很多銀行不要求辦保險。

契稅印花稅則是在辦理產證之前交的，有的地方允許早交，如果是期房的話，這個時間就肯定在交房之後

## 四、請問印花稅的繳納時間

1、在中華人民共和國境內書立、領受條例所列举憑證的單位和個人，都是印花稅的納稅義務人，應當按照條例規定繳納印花稅。

2、應納稅憑證應當於書立或者領受時貼花。

3、簽訂供貨合同，沒有金額的，按照實際交易金額計算。

4、簽訂合同的雙方都繳納印花稅。

5、如果沒有簽訂合同，地方稅務局會視同簽訂了合同，按照實際交易金額計算印花稅。

## 五、新房契税什么时候交

你老困惑啥啊，还有维修基金。

契税得是在备案日期（合同第15页的日期）后90日内交纳，有它其他4个证就一定都有）。

只要开发商手续都全就没问题（五证全；服了，现在一般是机打的打印合同。

银行先要就先帮你保存，没有房证才正常呢，契税是办产权的要件，每页右上角有“已备案”的水印就是真的备案合同，主要看预售许可证有就行，你那房子是期房，契税交没问题。

给你的合同一定要是经过房产局备案的备案合同，这两个不交是不能办理产权证的，但正常开发商应该让你同时交维修基金啊~~ PS，将来办产权用。

没事，过期要收日的万分之五的违约金。

因为将来产权证由银行帮你代办。

银行有备案合同就可以办理贷款，都不可能有房证的现在新房（一手房）办理贷款时

## 参考文档

[下载：杭州期房什么时候缴纳印花税.pdf](#)

[《在中小板终止挂牌是什么情况啊》](#)

[《但股票不怎么涨》](#)

[《认购新增股权是什么意思》](#)

[《手机买股票委托方式怎么选》](#)

[下载：杭州期房什么时候缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《杭州期房什么时候缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/51565518.html>