

# 办房贷交印花税到什么时候了—请问印花税的缴纳时间-股识吧

## 一、按揭买房全额发票什么时候拿到手

展开全部广州庄某楼盘数位业主近日反映：房产证难拿不说，就算要求最简单的购物凭据——发票也是不易。

业主李先生是在去年11月买的房，在银行办理了按揭，可直到现在，手上除了首期房款的发票，其余的都是收据，按理来说应该是发票，但开发商却称“发票已开了，但必须等供完楼后才能拿”。

李先生认为，发票开了又不给，可能是开发商想偷税漏税的借口。

对此，记者咨询了多方意见。

建行：发展商应给发票 建设银行广州高教大厦办事处客户经理卢玉珍说，办理完按揭，发展商将业主的房产证抵押给银行，银行将钱汇给发展商，这时发展商就应该给业主发票，业主一般在办理完按揭半年后就可拿到发票。

而工商银行的有关负责人则告诉记者，拿不到发票是很正常的，因为买楼的钱是银行帮业主垫的，业主实际上没有自己出那笔钱，所以业主要到自己付清买楼的钱后才能到工行拿发票。

律师：按揭发票有两种 为何两家银行的说法如此迥异？记者采访了广州律师协会房地产委员会主任许奋飞。

许律师说，按揭发票有两种，一种是房价款发票，一种是利息收入发票，其中，建行提到的是前种发票，而工行提到的则是后一种发票。

许律师告诉记者：房价款发票应由发展商出具，发展商有给付义务，而且应在接到银行汇款后马上出具；

而利息收入发票则由银行出具，这方便业主在出让时明晰纳税部分，比如一套40万元的房子，以按揭付款的方式要交纳20万元的利息，后来出让时卖了65万元，这时应纳税的只有5万元的这部分，其中发票就起了很重要的作用。

许律师说，业主和银行签订贷款合同，即完成了按揭业务，银行将全额贷款一次性拨放给发展商。

按法律规定，发展商应向业主出具发票，以证明业主取得了贷款权利。

而且只有当业主拿到发展商出具的发票后，才有向银行还款的义务。

而业主每向银行还一期款，相应的，银行方面应开一次发票。

一些以“按揭买的房不能开发票”欺骗业主的发展商，主要是想借此逃税。

一旦出现纠纷，拿不到发票的小业主，就会因相关的法律凭据不足，处于不利地位。

许律师提醒，当小业主遭遇这种情况时，完全有权向发展商索要应有的发票。

若发展商执意不给，业主可向地税局投诉。

## 二、关于印花税是怎么确定的，在什么时候应该缴纳

注册资金印花税在公司成立的时候报道完就交，账本印花税每年年初购买，合同印花税一般金额不是很大的就一个季度申报一次合计金额的就行了

## 三、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

## 四、期房契税什么时候交 – 安居客房产问答

契税最迟什么时候交契税什么时候交是一个重要的问题，一般情况下，契税的顺序是购房，然后交首付，接着办理贷款，然后贷款审批，接下来是审批合格，最后就

可以进入交房流程了。

契税什么时候交还要注意这些问题，但是有的步骤也不是非常严谨的，因此，大致就是贷款批下来之后，开发商应该会打电话让你去交房，这时候就需要去审批核心缴纳契税了。

契税什么时候交还要注意一些新的问题，如果不是个人购房的话，那么还需要缴纳印花税。

契税什么时候交还要注意这些问题，一般在贷款批下来后，就可以交房了，这时候房主一般会把钥匙交给你，这些工作一定要在一个月之内办妥。

契税什么时候交还要注意第二个问题，商品房的契税需要在备案日期后90日内缴纳契税，如果过期的话，还要收日的万分之五的违约金。

维修基金还需要购房者按照购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金及时交缴。

一般要按照购房款的2-3%的比例向售房单位交纳房屋的维修基金。

契税什么时候交中还要注意第三点问题，契税一般是以所有权发生转移变动的不动产为征税的对象，随后向产权承受人征收的一种财产税。

契税什么时候交还要注意第四点问题，房屋维修基金还包括房屋的公用设施专用基金和房屋本体维修基金。

房屋的公用设施专用基金可以用于物业共用的部位、公用设施及设备的更新、改造等项目，不可以挪作他用。

专用房屋维修基金还可以实行“钱随房走”的原则，如果发生房屋转让的话，账户里的余额资金也会给房屋的新的产权所有人。

契税迟交会有滞纳金吗契税什么时候交还要关注滞纳金的问题。

购买新房子的时候一般需要业主收房子，90天内，可以凭借购房合同和买房子的票据，身份证，户口本，婚姻的证明，可以到住房所属房管部门，申请交纳契税还有维修基金，手续费。

契税什么时候交还要注意一个重要的问题，根据《中华人民共和国税收征收管理法》中的规定：如果纳税人没有按照规定期限缴纳税款的，可以扣除缴义务人未按照规定期限解缴的税款，同时，税务机关除了责令限期缴纳之外，可以从滞纳税款之日起开始算，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

契税什么时候交还有第三点重要的规定，滞纳金的计算是统一发生的，可以按照《税收征管法》的规定，按日来加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

如果申请人不交契税的话，你是拿不到房产证的，如果要领取房产证明的话，必须要持契税完税证明才可以领取相关的房产证书。

买房的契税如果出现迟交有滞纳金的话，拖的时间越久，契税滞纳金的数目也是不可小觑的。

## 五、个人全款购房，什么时间缴纳契税？

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

## 六、请问印花税的缴纳时间

- 1、在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例规定缴纳印花税。
- 2、应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
- 3、签订供货合同，没有金额的，按照实际交易金额计算。
- 4、签订合同的双方都缴纳印花税。
- 5、如果没有签订合同，地方税务局会视同签订了合同，按照实际交易金额计算印花税。

## 参考文档

[下载：办房贷交印花税到什么时候了.pdf](#)

[《庄家卖股票和散户什么关系》](#)

[《哪种涨停板必须追》](#)

[《股票重组第一天涨跌有限制吗》](#)

[下载：办房贷交印花税到什么时候了.doc](#)

[更多关于《办房贷交印花税到什么时候了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/51173992.html>