

印花税什么时候交房：买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？-股识吧

一、购销合同 印花税一般什么时候交

建安类企业购销合同的印花税按印花税条例规定，应该在合同书立时缴纳印花税。现在税务总局对购销合同印花税基本采取核定比例征收的方式了，申报时间也就改为次月的15日内。

二、购置期房，首付过后，大概多久需要交付天然气、地暖、契税、印花税等款项？

1.契税楼主购房时已经交过了，不需要再交2.印花税各地政策不一样，但是不会超过100元3.天然气需要于2022年6月交房后交，不用就不交4.地暖需要于2022年6月交房后首次供暖之前交，按照楼主的供暖面积交，面积越大，交的越多，按照100平米算得2000多5.最后一项就是要看楼主的运气了，楼主买房的总价，并不是最终办理房产证的总价，因为最后办理房产证之前会测量面积，将会与楼主购房时的面积有误差，按照所差面积*楼主购房时候的单价，多退少补。但是误差不会超过正负三2022年6月交房后半年之内交纳

三、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

四、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

(1) 契税。
符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价

格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价 × 5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

五、买房时我已经交了印花税，交付时还要交吗？

印花税是房价的千分之一，你和开发商各承担百分之五.收房的时候，就不要交房子的印花税了.不过，我记得，房产证也有一个印花税，那个没多少钱.5块钱.

六、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

参考文档

[下载：印花税什么时候交房.pdf](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：印花税什么时候交房.doc](#)

[更多关于《印花税什么时候交房》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/51011522.html>