

印花税为什么交印花税...为什么借款合同一定要缴纳印花税-股识吧

一、租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否具有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

二、什么是印花税？印花税是怎么回事？能举个例子说明下吗？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的应税经济凭证所征收的一种税。

因纳税人主要是通过应税凭证上粘贴印花税票来完成纳税义务，故名印花税。

印花税征收范围：我国经济活动中发生的经济凭证种类繁多，数量巨大。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

列举正式的凭证分为五类，即经济合同、产权转移书据、营业账簿、权利、许可证照和经财政部门确认的其他凭证。

举个例子：某企业2004年2月开业，领受房产权证、工商营业执照、土地使用证各一件，与其他企业订立转移专用技术使用权书据一件，所载金额80万元；

订立产品购销合同两件，所载金额为150万元；

订立借款合同一份，所载金额为40万元；

此外，企业的营业账簿中，“实收资本”科目载有资金600万元，其他营业账簿20本。

2004年12月该企业“实收资本”所载资金增加为800万元。

试计算该企业2004年2月份应纳印花税额和12月份应补缴印花税额。

(1) 企业领受权利、许可证照应纳税额：应纳税额=3X5=15（元）

- (2) 企业订立产权转移书据应纳税额：应纳税额=800000X0.5‰=400（元）
(3) 企业订立购销合同应纳税额：应纳税额=1500000X0.3‰=450（元）
(4) 企业订立借款合同应纳税额：应纳税额=400000X0.05‰=20（元）（5）企业的营业账簿中“实收资本”所载资金：应纳税额=6000000X0.5‰=3000（元）
(6) 企业其他营业账册应纳税额：应纳税额=20X5=100（元）
(7) 2月份企业应纳印花税税额为：15+400+450+20+3000+100=3985（元）（8）12月份资金账簿应补缴税额为：应补纳税额=（8000000-6000000）X0.5‰=1000（元）
参考资料：回答问题时参考了凌辉贤在《民营经济报》撰写的文章“如何缴纳印花税？”，例子出于该文。

三、为什么要交印花税

税法规定的，ZF要收就没办法印花税虽然税率低，但是征收范围相当广，早期曾是财政收入的重要部分，到现在一直延续征收

四、什么是印花税，为什么要交印花税呢？

印花税：纳税人：书立、领受凭证的单位和个人，包括：立合同人，立帐簿人，立据人和领受人。

适用税率：1、购销合同、技术合同，税率0.03%；

2、加工承揽合同，建设工程勘察设计合同货运合同，产权转移书据，税率0.05%；

3、建筑承包合同税率0.03%；

4、财产租赁合同，仓储保管合同和财产保险合同，税率0.1%；

5、借款合同税率0.005%；

6、记载资金的帐簿税率0.05%；

7、其他营业帐簿，权利许可证照每件贴花5元。

五、什么是印花税，为什么要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。

印花税的征税对象是印花税暂行条例所列举的各种凭证，由凭证的书立，领受人缴

纳，是一种兼有行为性质的凭证税。

要交印花税是因为在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

所列举的凭证，是指在中国境内具有法律效力，受中国法律保护的凭证。

上述凭证无论在中国境内或境外书立，均应依照条例规定贴花。

根据书立，领受应税凭证的不同，其纳税人可分别称为立合同人、立帐簿人、立据人和领受人。

对合同、书据等凡是由两方或两方以上当事人共同书立的，其当事人各方都是纳税义务人。

对营业帐簿和权利、许可证照，立帐簿人和领受人为纳税义务人，对委托第三者代为签订的合同，当事人的代理人应负责贴花，代理人为纳税义务人。

扩展资料：印花税的性质特点：（一）兼有凭证税和行为税性质金融票：53年印花税法贴印花税是单位和个人书立、领受的应税凭证征收的一种税，具有凭证税性质。另一方面，任何一种应税经济凭证反映的都是某种特定的经济行为，因此，对凭证征税，实质上是对经济行为的课税。

（二）征税范围广泛印花税法征税对象包括了经济活动和经济交往中的各种应税凭证，凡书立和领受这些凭证的单位和个人都要缴纳印花税，其征税范围是极其广泛的。

随着市场经济的发展和经济法制的逐步健全，依法书立经济凭证的现象将会愈来愈普通。

因此，印花税的征收面将更加广阔。

（三）税率低、负税轻印花税法与其他税种相比较，税率要低得多，其税负较轻，具有广集资金、积少成多的财政效应。

（四）由纳税人自行完成纳税义务纳税人通过自行计算、购买并粘贴印花税法票的方法完成纳税义务，并在印花税法票和凭证的骑缝处自行盖戳注销或画销。

这也与其他税种的缴纳方法存在较大区别。

参考资料：百科-印花税法

六、为什么借款合同一定要缴纳印花税法

云掌财经：根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税法征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规

定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花

七、为什么要交印花税

税法规定的，ZF要收就没办法印花税虽然税率低，但是征收范围相当广，早期曾是财政收入的重要部分，到现在一直延续征收

八、什么是印花税，为什么要交印花税呢？

印花税：纳税人：书立、领受凭证的单位和个人，包括：立合同人，立帐簿人，立据人和领受人。

适用税率：1、购销合同、技术合同，税率0.03%；

2、加工承揽合同，建设工程勘察设计合同货运合同，产权转移书据，税率0.05%；

3、建筑承包合同税率0.03%；

4、财产租赁合同，仓储保管合同和财产保险合同，税率0.1%；

5、借款合同税率0.005%；

6、记载资金的帐簿税率0.05%；

7、其他营业帐簿，权利许可证照每件贴花5元。

参考文档

[下载：印花税为什么交印花税.pdf](#)

[《股票锁仓后时间是多久》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[下载：印花税为什么交印花税.doc](#)

[更多关于《印花税为什么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/50248436.html>