

为什么房地产市盈率大_什么叫市盈率，越大越不好是吧 为什么-股识吧

一、市盈率，是什么是大了好还是小了好

市盈率是投资者所必须掌握的一个重要财务指标，亦称本益比，是股票价格除以每股盈利的比率。

市盈率反映了在每股盈利不变的情况下，当派息率为100%时及所得股息没有进行再投资的情况下，经过多少年我们的投资可以通过股息全部收回。

一般情况下，一只股票市盈率越低，市价相对于股票的盈利能力越低，表明投资回收期越短，投资风险就越小，股票的投资价值就越大；

反之则结论相反。

市盈率有两种计算方法。

一是股价同过去一年每股盈利的比率。

二是股价同本年度每股盈利的比率。

前者以上年度的每股收益作为计算标准，它不能反映股票因本年度及未来每股收益的变化而使股票投资价值发生变化这一情况，因而具有一定滞后性。

买股票是买未来，因此上市公司当年的盈利水平具有较大的参考价值，第二种市盈率即反映了股票现实的投资价值。

因此，如何准确估算上市公司当年的每股盈利水平，就成为把握股票投资价值的关键。

上市公司当年的每股盈利水平不仅和企业的盈利水平有关，而且和企业的股本变动与否也有着密切的关系。

在上市公司股本扩张后，摊到每股里的收益就会减少，企业的市盈率会相应提高。因此在上市公司发行新股、送红股、公积金转送红股和配股后，必须及时摊薄每股收益，计算出正确的有指导价值的市盈率。

以1年期的银行定期存款利率7.47%为基础，我们可计算出无风险市盈率为13.39倍($1 \div 7.47\%$)，低于这一市盈率的股票可以买入并且风险不大。

那么是不是市盈率越低越好呢？从国外成熟市场看，上市公司市盈率分布大致有这样的特点：稳健型、发展缓慢型企业的市盈率低；

增长性强的企业市盈率高；

周期起伏型企业的市盈率介于两者之间。

再有就是大型公司的市盈率低，小型公司的市盈率高。

市盈率如此分布，包含相对的对公司未来业绩变动的预期。

因为，高增长型及周期起伏企业未来的业绩均有望大幅提高，所以这类公司的市盈率便相对要高一些，同时较高的市盈率也并不完全表明风险较高。

而一些已步入成熟期的公司，在公司保持稳健的同时，未来也难以出现明显的增长

，所以市盈率不高，也较稳定，若这类公司的市盈率较高的话，则意味着风险过高。

从目前沪深两市上市公司的特点看，以高科技股代表高成长概念，以房地产股代表周期起伏性行业，而其它大多数公司，特别是一些夕阳行业的大公司基本属稳健型或增长缓慢型企业。

因而考虑到国内宏观形势的变化，部分高科技、房地产股即使市盈率已经较高，其它几项指标亦不尽理想，仍一样可能是具有较强增长潜力的公司，其较高的市盈率并不可怕。

因此我们购买股票不能只看市盈率的高低，除了关注市盈率较低的风险较小的股票外，还应从高市盈率中挖掘潜力股，以期获得高的回报率。

二、为什么市盈率高 风险越大？

其实市盈率通俗点解释，就是你通过多少年仅仅采取股票分红的模式，你可以取回你的投资本金，例如一个上市公司的市盈率是100年，表示要100年后才能取回本金。

所以市盈率高风险自然大了。

透支公司未来业绩也是这个道理，股价都是对公司未来业绩的预判，所以都是一个未来业绩的预估。

市盈率指在一个考察期（通常为12个月的时间）内，股票的价格和每股收益的比例。

投资者通常利用该比例值估量某股票的投资价值，或者用该指标在不同公司的股票之间进行比较。

市盈率通常用来作为比较不同价格的股票是否被高估或者低估的指标。

然而，用市盈率衡量一家公司股票的质地时，并非总是准确的。

一般认为，如果一家公司股票的市盈率过高，那么该股票的价格具有泡沫，价值被高估。

然而，当一家公司增长迅速以及未来的业绩增长非常看好时，股票目前的高市盈率可能恰好准确地估量了该公司的价值。

需要注意的是，利用市盈率比较不同股票的投资价值时，这些股票必须属于同一个行业，因为此时公司的每股收益比较接近，相互比较才有效。

市盈率 = 普通股每股市场价格 ÷ 普通股每年每股盈利

市盈率越低，代表投资者能够以较低价格购入股票以取得回报。

每股盈利的计算方法，是该企业在过去12个月的净收入除以总发行已售出股数。

假设某股票的市价为24元，而过去12个月的每股盈利为3元，则市盈率为24/3=8。

该股票被视为有8倍的市盈率，即每付出8元可分享1元的盈利。

投资者计算市盈率，主要用来比较不同股票的价值。
理论上，股票的市盈率愈低，愈值得投资。
比较不同行业、不同国家、不同时间段的市盈率是不大可靠的。
比较同类股票的市盈率较有实用价值。

三、为什么市盈率越高 风险越大

从理论上讲，股票的市盈率越高其估值也就越高，因为市盈率=股价÷每股收益。
在每股收益相同的情况下，市盈率越高的股票其股价也自然越高。
而投资时，股价越高风险也就越高。
当然，投资中没有绝对的好与不好，市盈率受制于每股收益看似是一个普遍的规律，但问题恰恰出在每股收益的问题上。
每股收益是个财务统计数字，它很容易通过经营手段来调节，如果想降低每股收益可以通过扩大经营投入来消化收益，反之，想提高每股收益就可以将一部分固定资产变现形成收益。
个人通常会这样简单的理解估值，所谓高估值股票就是指市场估价偏高的股票。
比如，有甲、乙两个企业，它们的经营规模相当，每股净资产近似，每股收益率一样，其它如经营现金流、在行业中所处地位、地域范围都难分高下，而这两支股票在二级市场的交易价格却相去甚远。
甲企业的股价很高，而乙企业的股价很低，那么我们就说甲企业的股票价格被市场高估了。
当然，真正投资时还是要辩证分析，不要轻信一方之词就做出判断，毕竟许多情况下，股价高有高的实际理由，股价低何低的客观原因。

四、市盈率高说明了中国房地产行业什么问题

市盈率高只能说明中国房地产股票有问题不能说明中国房地产行业什么问题

五、什么叫市盈率，越大越不好是吧为什么

即股票的价格与该股上一年度每股税后利润之比（P/E），该指标为衡量股票投资

价值的一种动态指标。

一般来说，市盈率极高(如大于100倍)的股票，其股息收益率为零。

因为当市盈率大于100倍，表示投资者要超过100年的时间才能回本，股票价值被高估，没有股息派发。

参考文档

[下载：为什么房地产市盈率大.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：为什么房地产市盈率大.doc](#)

[更多关于《为什么房地产市盈率大》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/49648709.html>