

为什么买房要交契税及印花税—为什么要交印花税-股识吧

一、为什么要交契税

契税收取由来已久，是一个延续了几千年的收费项目。

以前，房屋交易、田产交易都需要到官府去申请办理一个由官方认可的契约和契证。

契约就相当于今天我们房地产买卖的购房合同，而契证就是近日的契税证。

国家之所以收取这方面的费用，是通过征收契税来达到对交易进行管理，包括土地交易、房产交易等许多不动产的交易。

因为这些交易涉及到产权的转移，国家管理部门必须对这些商品的归属有个明确的备案，才能避免非法资产转移、个人财产受侵害等事情的发生。

二、为什么要交印花税

税法规定的，ZF要收就没办法印花税虽然税率低，但是征收范围相当广，早期曾是财政收入的重要部分，到现在一直延续征收

三、契税是什么，什么情况下要缴纳契税

契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

《中华人民共和国契税暂行条例实施细则》第四条规定：契税的计税依据：(二)土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定。

因此，赠与房产的领受人是需要全额缴纳契税的。

另《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知》(国税发〔2006〕144号)中第一条第二款明确规定：“对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税。”

”赠与房产的契税是全额征收的，即由受领人按照3%的比例缴纳。

四、为什么买房要交契税？

契税收取由来已久，是一个延续了几千年的收费项目。

以前，房屋交易、田产交易都需要到官府去申请办理一个由官方认可的契约和契证。

契约就相当于今天我们房地产买卖的购房合同，而契证就是近日的契税证。

国家之所以收取这方面的费用，是通过征收契税来达到对交易进行管理，包括土地交易、房产交易等许多不动产的交易。

因为这些交易涉及到产权的转移，国家管理部门必须对这些商品的归属有个明确的备案，才能避免非法资产转移、个人财产受侵害等事情的发生。

五、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

六、什么是印花税？在买房时一定要交印花税吗？

在买房时一定要交印花税。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

参考文档

[下载：为什么买房要交契税及印花税.pdf](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[下载：为什么买房要交契税及印花税.doc](#)

[更多关于《为什么买房要交契税及印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/49418476.html>