

保障性租赁住房有哪些上市公司：保障性住房能上市交易吗？-股识吧

一、房屋租赁概念股票有哪些

房屋租赁股票有如下：00006深振业A 000011深物业A 000031中粮地产 000029深深房A 000514渝开发 000537广宇发展 000616亿城股份。

二、保障性住房能上市交易吗？

适房和安置房可买卖根据《经济适用住房管理实施办法》，购买经济适用住房不满5年的，不得直接上市交易。

购房人因特殊原因转让经济适用住房的，需由政府指定部门按照原价格，并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。

购买经济适用住房满5年，购房人上市转让经济适用住房的，须先按照届时同地段普通商品住房与经济适用住房差价的一定比例向政府交纳土地收益、超标收益等价款，方可取得完全产权。

政府可优先回购；

政府放弃回购的，交易双方凭经济适用住房主管部门出具的证明办理交易过户手续。

对于安置房的交易条件，安置房，只要取得房产证以及土地证，便可进行交易，并没有相关限制。

三、保障性住房都有哪些？

保障性住房是指政府在对中低收入家庭实行分类保障过程中所提供的限定供应对象、建设标准、销售价格或租金标准，具有社会保障性质的住房。

保障性安居工程主要是指城市的廉租住房、城市的经济适用住房，也包括在一些林区、垦区、煤矿职工的棚户区（危旧房）改造、游牧民定居工程。

从今年开始，党中央、国务院提出了要扩大农村危房改造的试点工作，所以我们把解决城市低收入住房困难的廉租房、经济适用住房，解决林区、垦区、煤矿棚户区

的改造问题、游牧民定居工程和扩大农村危房改造试点工作统称为保障性安居工程。

不同情况的低收入家庭，对保障性住房有租赁与买卖的不同需求。

廉租住房是政府或机构拥有，用政府核定的低租金租赁给低收入家庭。

低收入家庭对廉租住房没有产权，是非产权的保障性住房。

经济适用住房是政府以划拨方式提供土地，免收城市基础设施配套费等各种行政事业性收费和政府性基金，实行税收优惠政策，以政府指导价出售给有一定支付能力的低收入住房困难家庭。

这类低收入家庭有一定的支付能力或者有预期的支付能力，购房人拥有有限产权。

这是廉租住房和经济适用住房最本质的区别。

通过保障制度的完善，不论是哪一类住房，最终目的都是尽快地解决低收入家庭住房困难，实现“住有所居”的目标，这是最根本的。

世界各国将住房大多分为公屋或私屋。

公屋是由政府买单的保障性住房，而私屋则是私人拥有不享受政府买单优惠的自建或市场化的商品房。

日本有一种保障性住房叫公营住房，类似于廉租住房，住户是没有任何产权的；

还有一种是公团住房，政府提供相当的优惠条件，使得住房者拥有一部分产权。

新加坡的保障性住房叫“组屋”，既有租，也有售。

四、保障房概念股有哪些

保障房概念股一览：中天城投 贵州 国内开发保障房住房最大的房地产上市公司

招商地产 深圳 深圳保障房和前海概念双龙头 中国建筑 北京 股价最低的保障房概念

北京城建 北京 拥有北京地方国企背景 首开股份 北京 项目储备丰富 金山开发 上海

在工业园区和海岸线建设开发方面有很大空间 城投控股 上海

上海保障房建设主力军 福星股份 湖北 武汉城中村改造最大受益者 格力地产 陕西

跨地域题材丰富，明显受益于重庆、港珠澳大桥等规划 渝开发 重庆

代表市政府进行土地储备整治和土地出让等 合肥城建 安徽

合肥旧城改造最大受益者 西藏城投 西藏 题材丰富，保障房仅是其中一项 华发股份

珠海 珠海保障房龙头 云南城投 云南 未来将受益于昆明滇池开发和大量城中村改造

栖霞建设 江苏 江苏保障房建设龙头 天房发展 天津 天津保障房建设龙头 鲁商置业

山东 山东保障房建设龙头

TAGS标签：保障房概念股水泥板块上市公司装饰行业上市公司

五、保障性住房有哪几类

按国家主管部门的有关说法，保障性住房包括：廉租住房、经济适用住房、限价商品住房、公共租赁住房。

但是各地方的认知和实践不完全相同，例如重庆市和湖北黄石市，把廉租住房纳入公租房体系，对经济适用住房和限价住房则淡化处理，不发展或是不作为重点发展。

而有的地方重点还是发展经济适用住房和限价住房。

六、我国有哪些保障性住房

我国的保障性住房主要包括：廉租住房，也就是通常说的廉租房，现阶段主要面向城市困难群体、低保户等；

经济适用住房，提供给中低收入，有一定购房能力的家庭，但实际上有不少经济房用于城市拆迁安置，这个是公开的秘密；

政策性租赁住房，也就是所谓的公租房，介于经济适用住房和廉租住房之间，主要面向刚工作的年轻人、外来务工人员等不具备经济房和廉租房资格的人群。

详情可咨询房管局住房保障部门，望采纳，谢谢！

七、建造保障性住房的上升公司有那些？

中天城投

八、保障房建设步步紧逼，一些什么公司会在这当中受益??

 ;

 ;

 ;

住房城乡建设部有关负责人在6月9日表示，各地要公开保障性安居工程建设信息，11月末以前必须全面开工。

信息公开内容包括年度建设计划、开工项目和竣工项目信息。

其中，年度建设计划要按照廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住

房、棚户区改造安置住房的类别，公开市、县年度建设计划，包括开工套数和竣工套数。

1000万套保障房11月末以前必须全面开工。

目前约有70%的保障房还没开工，这意味着，未来几个月是保障房机制开工期，将拉动水泥、钢铁、工程机械的要求。

个股方面，三一重工(600031)、新黄浦(600638)有望受益。

三一重工各项产品增长快于行业，2022年混凝土机械增速有望维持在50%以上。

挖掘机冲击国内市场第一品牌，其今年前4个月的增速同比高达136%。

新黄浦在浦东南汇、青浦区分别有一个经济适用房项目，拟投资14亿元，可带来1.12亿元的净利润。

此外，公司还持有多家金融股权，新黄浦区规划也将给公司带来力利好刺激。

* : // *tz8*/user/tiwen_dtl.asp?news_ID=93参考地址

参考文档

[下载：保障性租赁住房有哪些上市公司.pdf](#)

[《联科科技股票中签后多久不能卖》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：保障性租赁住房有哪些上市公司.doc](#)

[更多关于《保障性租赁住房有哪些上市公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/48292032.html>