

精装房公积金炒股首付比例是多少——精装房公积金贷款首付是总房款50%吗?-股识吧

一、公积金贷款首付比例？

公积金不是只看首付比例的，还要看贷款额度，一个人只能贷款最高是50W，如果夫妻双方2个人就是80W。

且贷款额不能超过全额的70%所以，一套房子如果是100W的话，以一个人名义买，只能贷5成，即首付5成，如果夫妻2个人一起，即是贷款7成，首付3成就可以。贷款可以很灵活的，像刚才一个人只能贷5成公积金，如果自己首付不够，还可以做2成的商业贷款，这个就叫混合贷款。

二、精装房公积金贷款首付是总房款50%吗？

公积金贷款首付与房子装修没关系。
关键是看第一套房（首付20%，二手房30%）；
还是第二套房首付50%；

三、住房公积金买房首付多少合适

如您在上海市的中国银行办理个人公积金贷款业务，（1）对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米（含90平方米）以下的家庭，其住房公积金贷款首付比例不低于20%；

对于购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭，其住房公积金贷款首付比例不低于30%。

（2）对为改善居住条件购买第二套住房的，购买普通住房，贷款首付款比例调整为不得低于50%；

购买非普通住房，贷款首付款比例调整为不得低于70%。

注：购房合同网签时间在2022年11月28日（含）之前的按原有政策执行。

因各地住房公积金管理中心针对办理个人住房公积金贷款的政策及要求存在差异，需要请您详询公积金贷款业务经办网点或者咨询当地住房公积金管理中心。

6. 银行放款。

五、用公积金贷款买房首付百分之几

最少要20%

参考文档

[下载：精装房公积金炒股首付比例是多少.pdf](#)

[《大除权的股票一直横盘多久会拉升》](#)

[《持续阴跌的股票能忍耐多久不卖出》](#)

[《香港股票提现多久到账》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[下载：精装房公积金炒股首付比例是多少.doc](#)

[更多关于《精装房公积金炒股首付比例是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/46321353.html>