

## 土地证印花税多少钱土地证印花税是多少-股识吧

### 一、请教：私企征用土地，印花税税率是多少？谢谢！

应交土地证办理费用为：契税1.5%，印花税千分之五，如果需要贷款，还要支付银行的贷款费用，包括律师费评估费等。

收费标准为20万以下(含20万)2800块钱，20万以上每多一万多加五十块钱。还有一个契税票5块钱。

### 二、办理房产证土地证需要交纳多少费用

一手房办产权费用：契税1.5%-3%(现在基本上有优惠具体咨询当地房管所)根据普通住宅和豪宅不同标准收，印花税：万分五，交易手续税3元/平方工本费：80它产权证：85(有按揭贷款才收)维修基金：2%以上说的费用，个别费用不同地方标准不一样，大致应该差不多，你可以咨询当地的房管所，进行最终确认如果是办土地证，似乎是要200元左右这些费用直接到当地房管所去交就好很方便，别给开发商收，除非开发商有出示相关部门委托代收的委托文件，要不然还是到房管所交保险，免得想以前有些开发商收完钱卷走了，以防万一嘛！在房管所交完后会有税单给你，完税证明保留着以后半产权的时候用就可以了

### 三、如果买一个26万的房办房产证，土地证，等等还有纳税一共多少钱。

如果是新房，需要你缴纳2%维修基金，手续费几百元，契税，如果是首次买房90平以下1%，90平以上1.5%。

如你是二套买入，90平以下1.5%。

90平以上契税2%

### 四、土地出让金都交完了，土地证也发放了，现在税务人员说要补交个印花税，税率是多少？

土地出让确实需要交印花税印花税率为万分之五

## 五、土地证印花税是多少

按照现行税收相关规定，应予贴花（5元），以完税，请予核实。

## 六、如果有土地证办其他所有证件的手续费大概多少

办理房产证的费用：契税(房价的1.5%)，印花税(房价的0.05%)、过户手续费(含评估)约500-600元(同房屋面积有关)、办理土地证的费用：如果是新购的商品房，只有手续费不到100元、如果是二手房且土地是划拨的，要缴纳当地政府确定的地价3%的土地转让金、若土地是转让的，免交土地转让金。

## 七、请教：私企征用土地，印花税率是多少？谢谢！

私企征用土地，印花税率是万分之五（0.5‰）。

就是说按照土地出让价400万元乘以万分之五，需缴纳印花税2000元。

财政部 国家税务总局关于印花税率若干政策的通知 财税[2006]162号第三条规定：对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

现行印花税率征税范围其中就包括产权转移书据。

产权转移书据即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税率目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的文书，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移

书据征收印花税。

产权转移书据范围：包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等。

税率是按所载金额0.5‰贴花，既按照出让价乘以万分之五缴纳印花，税纳税人是立据人。

## 八、办理土地证登记时，办证费用及土印花税费用如何账务处理？

印花税是这么做的：借：管理费用--印花税

贷：银行存款办证费用可以入管理费用，具体明细看你们公司设的明细科目了

## 参考文档

[下载：土地证印花税多少钱.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：土地证印花税多少钱.doc](#)

[更多关于《土地证印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45293269.html>