

# 土地租金的印花税是多少—租赁合同印花税的税率是多少，一年要交多少次？ 城镇土地使用税的税率是多少，什么时间交，应该怎么计算？-股识吧

## 一、租赁土地是否缴纳印花税

根据《印花税法暂行条例》的规定，下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业账簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

应缴纳印花税的财产租赁合同包括房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

同时，依据《印花税法暂行条例施行细则》第十条的规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因该公司的土地租赁合同不属于上述文件列举的应税凭证，故此笔土地租赁合同无需缴纳印花税。

## 二、土地租赁合同需要缴纳印花税吗

根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税法税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

### 三、土地租赁合同是否需要计贴印花税

根据《中华人民共和国印花税法》第 131 条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和個人，都是印花稅的納稅義務人，應當按照本條例繳納印花稅。

《中華人民共和國印花稅暫行條例實施細則》第 13 條規定，印花稅只對稅目稅率表中列舉的憑證和經財政部確定徵稅的其他憑證徵稅。

也就是說，印花稅的徵收範圍採用列舉的方式，沒有列舉的憑證，不需要貼花。由於在印花稅稅目表的財產租賃合同稅目中沒有列舉土地租賃合同，因此簽訂的土地租賃合同不屬於印花稅應稅憑證，不需要貼花。

### 四、土地租賃合同要按財產租賃合同繳納印花稅？

是的，按照財產租賃合同繳交印花稅，

### 五、租賃合同印花稅的稅率是多少，一年要交多少次？ 城鎮土地使用稅的稅率是多少，什麼時間交，應該怎麼計算？

財產租賃合同印花稅的稅率是千分之一，按租賃合同金額計算，一次交納（或貼花）土地使用稅按土地級次每平米多少金額計算，即：按單位標準稅額計算，稅法規定：每平米 0.5 元——30 元/年，繳納時間由地方人民政府確定希望能幫助到你

### 六、土地證印花稅是多少

按照現行稅收相關規定，應予貼花（5 元），以完稅，請予核實。

### 七、出租土地使用的合同是否為應納印花稅憑證？

根據《印花稅暫行條例》的規定，印花稅只對稅目稅率表中列舉的憑證和經財政部

确定征税的其它凭证征税。

而印花税税目税率表中的财产租赁合同包括：租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其征收范围不包括土地使用权租赁合同，因此，出租土地使用权的合同不是应纳印花税凭证。

如果还没有明白的可以到中国房地产财税咨询网咨询专家，他们可以帮你解答！

## 参考文档

[下载：土地租合同的印花税是多少.pdf](#)

[《股票要买多久才可以分红》](#)

[《股票账号多久可以开通创业板》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[下载：土地租合同的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《土地租合同的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45293148.html>