

土地的契税印花税税率是多少钱--母子公司之间土地所有权的转移是否缴纳契税和印花税-股识吧

一、购买土地需如何缴税

个人不能买土地

二、一般纳税人企业，房产税和土地使用税税率分别是多少及计算公式？谢谢

城镇土地使用税 级别 人口（人） 每平方米税额（元） 大城市 50万以上 1.5~30
中等城市 20万~50万 1.2~24 小城市 20万以下 0.9~18 县城、建制镇、工矿区 0.6~12
房产税 自有房产按原值*1.2%*（1-10%或30%）扣除比例在10%-30%之间，视各地规定
房产税出租房产 按租金的12%，如果低于税务最低标准，租金按税务核定确认，不过今年好像有个新的规定，提供房产证原件，好像可以减免部分税费，但是具体需问当地税务局。

三、怎样计算土地增值税税率

土地增值税是以转让房地产取得的收入，减除法定扣除项目金额后的增值额作为计税依据，并按照四级超率累进税率进行征收。

- (1)增值额未超过扣除项目金额50%部分，税率为30%；
- (2)增值额超过扣除项目金额50%，未超过扣除项目金额100%的部分，税率为40%；
- (3)增值额超过扣除项目金额100%，未超过扣除项目金额200%的部分，税率为50%；
- (4)增值额超过扣除项目金额200%的部分，税率为60%。

四、什么是印花税、什么是契税？

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

五、

六、 契税的税率是多少？

契税的缴纳情况：购房的房产套内面积在144平方米以上的需要缴纳合同价的3%；

购房的房产套内面积在144平方米以上的需要缴纳合同价的1.5%；

购房的房产套内面积在90平方米以下并且是首套房的可以缴纳合同价的1%

超级经纪人网 为你解答 上海租房 *：//sh.s.mysupa*/r/

七、 每个月地税要交多少印花税

根据你合同的金额，缴纳。

八、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

参考文档

[下载：土地的契税印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：土地的契税印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《土地的契税印花税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45293095.html>