

# 划拨地印花税是多少- 公益性资产划拨形成资本公积是否缴纳印花税？-股识吧

## 一、土地出让金

### 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多数的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

## 二、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 三、划拨地办证，需交那些税费

土地证，是土地所有者或者土地使用者享有土地所有权或者使用权的法律依据。

土地证书是土地权利人依法拥有土地使用权利的法律凭证，一套住房应当拥有房屋所有权证和土地使用权证，两证齐全才算获得了完整的权利。

凡依法取得国有土地使用权的单位和个人都可以向土地主管部门申请办理土地证书

。

办理土地证的费用如何计算 作为买方需要缴纳的税费有，成交价1%的契税，交易过户手续费3元/m<sup>2</sup>，房屋产权登记费80元/套+20元+10元/套/人，土地证工本费20元

。

1、如果原土地证上土地的来源是转让的，就只要缴纳手续费；

2、如果土地来源是划拨的(单位福利分房后的房改房，所有公房转私房以后的房产

都是)，土地证过户时就必须缴纳当地地价3%的土地出让金了，这是一笔很大的支出。

## 四、土地交易印花税是什么

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

顾名思义，土地使用权转让的时候签合同，需要贴花缴税，这个税就是您所说的土地交易印花税采纳吧~~~

## 五、土地出让的印花税和契税是双方各交还是一共才交0.05%和3%或5%呢？

印花税是签订合同的双方都要交的契税只有承受方交

## 六、

## 七、办理划拨土地土地使用权缴纳哪些费用

契税、印花税、登记工本费

## 参考文档

[下载：划拨地印花税是多少.pdf](#)  
[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：划拨地印花税是多少.doc](#)

[更多关于《划拨地印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45246670.html>