

如何签署创业板补充协议__补充协议的各条款如何签-股识吧

一、补充协议的各条款如何签

山东李春雨律师

建议：合伙协议的话，可以另外拟定一份合同，作为上一份合同的补充协议。明确列明持股比例。

权利义务和分红及责任承担等内容要约定明确，以防纠纷。

二、什么是补充协议？

所谓补充协议就是双方当事人对于原来签订的合同中未竟事项补偿签订的协议，他作为原合同的补充，是和原合同享有同样的权利的。

三、如何在确保法律效益的情况下起草一个价格的补充协议。

XX协议补充协议 日

期于XX年X月X日签订的XX协议，原协议内的每米单价为除燃油费外21元。

但因实际钻头消耗过大，经双方协商在原定基础上补价5元，现实行新的价格XX元，特此协议作为原协议的补充，享有同原协议相等的法律效力。

自此协议签订之日起即时生效。

甲方、乙方双方签字、盖章

四、补充协议的各条款如何签

一般来说，补充协议是在签完合同或者认购书之后，由双方商议拟订一些条款，然后打印成的正式文本。

开发商是不会提出任何对自己不利的条款的。

换句话说购房者必须自己知道添加哪些条款，而拒绝哪些对自己不利的条款。在这里，建议在签订补充协议时，最好与开发商就以下事项进行约定：(1)应该在补充协议中写明：“本补充条款的内容，如与法规政策抵触的，一律以法规政策为准。

”(2)要让开发商对其主体资格及相应批准文件的真实性做出承诺，如果有做假的情况，按违约处理，买受人有权提出退房，出卖人退还所有已交房款(包括定金)，并且支付违约金。

(3)要让开发商对所售物业及其相应土地面积未设定抵押、留置权做出承诺(车要是避免因此而造成购房人无法正常行使产权的权利)。

购房者要求开发商证实土地使用权是否抵押、出租、转让等情况。

如其不能如实拿出有关证明或尚未处理好，则应当慎重。

(4)要把售楼书或广告承诺写进补充协议，购房者在同发展商签订《购房合同》的时候，最好将发展商的相关宣传材料或承诺材料中做出的许多诱人条件，如房屋使用率、公共配套设施的设置及建成时间、附带赠送等，作为补充协议的附件加以确认将其变成购房合同的一个重要组成部分。

倘若交付的房屋不符合上述承诺中的要求时，购房者可根据合同中的有关违约条款追究开发商的责任。

(5)要确定产权证的取得时间，应在合同中明确提出产权证的放准确时间。

目前由于各方面的因素，产权证发放比较慢，但也应注明一个合适的日期。

发展商不能无限期地拖发产权证。

(6)如购房人选择按揭贷款，则应约定如按揭不成，购房人采取的付款方式及具体处理方法，例如写明：若非因买受人主观原因造成不能贷款，出卖人应返还所有已付房款(包括定金)。

(7)要补充一些合同文本中未提及的税务和权利问题。

例如：该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由出卖人承担，该房屋交付之日起，所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由买受人承担。

(8)补充一些与正式契约不一致的合同变更、解除条件及其他当事人双方认为应当约定的事项。

双方当事人补充协议或补充条款中需要约定的其他事项主要有：(1)关于免责条款中不可抗力问题延期交房是商品房交易中的一个突出问题。

为了避免承担违约责任，开发商常在购房合同的免责条款中写入“除不可抗力因素外，应于某年某月某日前交房”字样。

为此，购房者可以要求开发商在补充协议或补充条款中把施工过程中可能遇到的异常困难及重大技术问题和不能及时解决的情况列出来，以减少这个不可抗力的模糊程度，防止对方将来钻空子。

(2)关于房屋外墙使用权的问题

五、为什么我开户要签什么创业板的合同

都要开创业板的，，它是我国股市的一个部分，创业板的股票盘子小成长性高，可以操作，只是你刚入市先不要盲目介入等积累了一些经验，遇到好机会再进入不迟，希望你能采纳我的建议，祝你好运！

六、补充协议怎么写呀？

《XX合同》补充协议 甲方： 乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订的《XX合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：原因。

甲乙双方本着友好，互信，互助的原则，经友好协商，依据实际情况，在原意向书基础上补充合作条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容补充修改部分为：1、“三-2”需要补充或者修改的内容
2、同上写内容二、本协议生效后，即成为原意向书不可分割的组成部分，与原意向书同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原意向书的其余部分应完全继续有效。

本协议与原意向书有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 年 月 日 年 月 日 _____

—分割线—

简单点说就是分以下几点：标题；

谁和谁；

因为什么所以在哪个合同的基础上补充；

补充和修改的内容；

补充协议和原合同有同等法律效力，被修改的地方按补充协议的内容为准；

一式几份，谁拿协议的谁画押再写上日期。

七、什么是合同补充协议，签订合同补充协议要注意哪些问题

合同没有约定明确的事项，一般约定一个补充协议是双方为了实现合同目的最好的补正行为。

只要意思表示真实双方签字盖章就具有法律效力。

八、合同补充协议怎么写！

主要写明合同主件没有阐述清楚或是需要着重明确双方责任义务的内容和合同主件中不涉及的相关问题。

重要的是进一步明确双方的责任义务。

九、当合同拟好后，有新的合伙人入股.补充合同怎么拟?

山东李春雨律师

建议：合伙协议的话，可以另外拟定一份合同，作为上一份合同的补充协议。明确列明持股比例。

权利义务和分红及责任承担等内容要约定明确，以防纠纷。

参考文档

[下载：如何签署创业板补充协议.pdf](#)

[《股票多久一更新》](#)

[《这一轮股票热还能持续多久》](#)

[《三股股票分红需要持股多久》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[下载：如何签署创业板补充协议.doc](#)

[更多关于《如何签署创业板补充协议》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/44620745.html>

