

# 92平方二手房买卖印花税是多少|购房印花税怎么算-股识吧

## 一、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 二、92平米二套房应交百分之几税费

新契税政策。

二套房买入90平以下契税是百分之1，5。

90平以上契税百分之2。

你这是92平的二套房，所以契税是缴纳百分之2。

## 三、购买二手房需要交多少税费？

94"购买房屋所需要的费用并不只是建筑面积与单位面积售价的乘积，还需要交纳一些国家规定的税费。

国家对这些费用的收取标准有明确的规定。

下面列出了各种税费的税率、收取单位及收取条件。

一、印花税：为房价的0.05%，由税务局收取；

二、契税：为房价的4%；

除了税费以外，还需交纳以下费用：一、房屋买卖手续费：买卖双方各为房价的0.5%。

由房地局收取；

二、公证费：外销房买卖双方各为房价的0.3%。

内销房若客户需要公证亦按此收费，若不需要公证则可免收。

三、律师费：外销房按律师事务所所定标准收取。

内销房若客户需要律师亦按律师事务所规定标准收取。

四、委托办理房产手续费：为房价的0.3%。

五、物业管理费：按国家及相关的规定特殊情况予以收取。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第四条契税的计税依据：(一)国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，为成交价格；

(二)土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；

(三)土地使用权交换、房屋交换，为所交换的土地使用权、房屋的价格的差额。

前款成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的，或者所交换土地使用权、房屋的价格的差额明显不合理并且无正当理由的，由征收机关参照市场价格核定。

## 四、二手房买卖税费怎么算

二手房在交易中有很多税费，其中主要就是契税、个人所得税、增值税。

以房地局网签过户价为计税基数：契税计税区间为1%~3%，个人所得税计税区间为0~1%，增值税计税区间0~5%。

## 五、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 六、二手房交易税费，一套2手房一般大概要多少个点的税费

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：(1)营业税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收营业税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征营业税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论证是否过2年都需要全额征收营业税；

(2)个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；  
任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；  
另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

(3) 印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

(4) 契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；  
若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；  
若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

(5) 测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；  
一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

(6) 二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7）  
登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 七、购买二手房要交那些税，多少钱

评估价格7%的纳税

### 参考文档

[下载：92平方二手房买卖印花税是多少.pdf](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[下载：92平方二手房买卖印花税是多少.doc](#)

[更多关于《92平方二手房买卖印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/44398728.html>