

# 250万的房子印花税是多少 - 房屋买卖合同的印花税是多少-股识吧

## 一、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 二、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。

房产证上还有一张5元的印花税票。

## 三、注册资金250万、签订房屋租赁协议，租金月为27000元租期5年应交印花税总额为

这个和注册资金没关系，要租赁合同上面租金总额的千分之一，1620.建议您可以再签订一份租赁合同，用来注册营业执照以及缴纳印花税，租期填写一年。

租期最少要一年，但是填写多了填几年要一次性缴纳几年的，不给退的。

所以一般建议租期一年

#### 四、房产税是差价的20%还是房款的20%，我有一套房子200万买的现在卖250万房产税是多少？谢谢！

差价的20%；  
10万

#### 五、

#### 六、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

#### 七、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部  
国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，  
对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。  
160万的房子印花税是800元。

#### 参考文档

[下载：250万的房子印花税是多少.pdf](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：250万的房子印花税是多少.doc](#)

[更多关于《250万的房子印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/44248924.html>