

转证房产印花税是多少钱；企业房产过户需交纳哪些税费？具体税率是多少？-股识吧

一、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

二、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

三、请问房屋产权转让交易相关税费是多少？

四、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

五、企业房产过户需交纳哪些税费？具体税率是多少？

企业房产转让需要营业税。

对企业和个人销售或转让其购置的不动产或受让的土地使用权，需要以全部收入减

去不动产或土地使用权的购置或受让原价后的余额为营业额。

企业转让旧房产需考虑的税金有营业税金及附加、土地增值税、还有印花税和企业所得税：1.在个人转让购买不足5年的旧房产，全额缴纳营业税及附加。

应纳税额=转让收入×5.55%2.在个人转让购买超过5年(含5年)的旧房产，如属于普通住房，免征营业税及附加。

否则，按售价与买价(金额)的差额缴纳营业税及附加，纳税时需提供购买房屋时取得的税务部门监制的作为差额征税的扣除凭证。

需要缴纳的印花税：1.凡房产转让行为，签定合同的双方均应按产权转移书据税目缴纳印花税，税率为万分之五。

应纳税额=产权转移书据所载金额×0.5%2.办理房产产权证、土地使用证时，按件贴花5元。

注意：企业转让的房产如是购置或抵债所得，应以全部收入减去购置或抵债作价后的余额为营业额计算缴纳营业税，否则应以全部收入作为营业额计算缴纳营业税。

六、交换房产如何叫印花税

类同购销合同中以物易物的方法来计算。

参考文档

[下载：转证房产印花税是多少钱.pdf](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：转证房产印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《转证房产印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/43586782.html>