

# 房地产股票为什么走势好\_\_为什么房价这莫高房地产的股票的价格却很底-股识吧

## 一、为什么地产股票最近会升得这么快呢？

是因为自去年底以来央行流动性的释放和美元的大量的流动性导致预期贬值造成资金的泛滥导致大量的资金流到香港和内地，推高地价和房价，什么地产的刚性需求那都是放狗屁忽悠买房的人跟进的。

在预期的通货膨胀之下，黄金和有色等资源地产就会走高~接下来如果经济跟不上的话就会出现滞涨，央行很有可能会加息。

。  
。

~所以迫切的拉动其他内需才是主要的。

## 二、我想问一下，为什么这两天房地产的股票大涨

首先我必须告诉你，你这么问永远不会有结果，永远问不到你想问的东西。

市场上任何时候都有利好、利空两种消息。

比如现在，我完全可以把有关房地产的利好消息拿出来，跟你说一遍，你就会以为地产是被这些利好消息刺激而涨的。

是么？完全不是。

主力想拉升，它不涨也得涨。

你要问的应该是地产板块主力是否已经出货，而不是为什么它能涨起来。

## 三、为什么地产和银行股的走势对大盘的影响那么大？

与市值相关是一方面，主要是房地产联动性强，可以带动很多行业，比如：水泥、钢铁、银行业、建筑建材、玻璃行业、铝合金制造加工业、装饰装潢、家用电器、家具制造.....所以房地产不行，对很多行业的业绩都有极大的冲击，房地产泡沫破裂可以导致经济危机，比如20年前的日本楼市泡沫破裂，导致股市崩盘下跌20年，后导致亚太金融危机（还有其他原因，起到导火索作用）。

08年美国的次信贷危机也是因为楼市泡沫引起，以及前端的迪拜楼市泡沫破裂引起的债务危机、现在的希腊次信贷危机。

都导致了局部或全球的股市大幅下挫，所以地产股的走势对大盘影响可见一般。

（其实不是地产股，而是政策，因为政策打压，可能会导致房市不景气，才引起地产股下跌。

）

## 四、今天的地产股为什么都涨，什么原因

一是房地产交易量放大，地产公司业绩好转，增长态势呈现出来；

二是地价一块高一块，预示着房价还会上涨，激发了投资者的热情，呈现出引领涨跌的势；

三是现在大盘行情还显现上扬的空间。

短期可能还会上扬，但是如果大盘不行，就要跳水了，前期有收益，可以退，静观其变！

## 五、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

## 六、为什么房价这莫高房地产的股票的价格却很底

因为A股是政策市，就是房价太高，所以政府不断出新政来打压房价，这很自然就反映在房地产股票里....相反你看那些垃圾股，只要国家有什么政策偏向，所谓的受益股就鸡犬升天，纵使他们的股价一文不值...

## 七、为什么人民币升值对房产股是利好

人民币持续增值势必吸引境外买家大手笔投资房地产，以求货币增值。

短期和中期来看，会推动房价尤其是投资型房产价格上涨，但是长期来看，如果政府调控不得力那么很容易形成房地产泡沫。

但是对于自住型的房产不会有太大影响，现在的行情就是：即使上涨也不会很多，假如能够下降那么下降空间更是微乎其微

## 参考文档

[下载：房地产股票为什么走势好.pdf](#)

[《股指期货杠杆交易意味什么》](#)

[《登陆新三板的公告叫什么》](#)

[《新三板上市补贴记什么科目》](#)

[《股票当日买涨买跌是什么软件》](#)

[《国机汽车被调出380成分股吗》](#)

[下载：房地产股票为什么走势好.doc](#)

[更多关于《房地产股票为什么走势好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/42409957.html>