

买房商贷交印花税什么意思请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？-股识吧

一、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

二、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。
具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。
所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

三、购房人与商业银行签定个人购房贷款合同时交的印花税是千分之0.05还是千分之0.5

在购买住房和贷款的过程中要交两次的印花税的，一次是在签定买卖合同的时候，交纳的比例是：房价*0.05%，另一次是在你签贷款合同的时候，交纳的比例是：贷款金额*0.005%

四、现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多

购房者应如何缴纳印花税呢?首先应明确什么是印花税。
印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。
对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

买房时，印花税按合同额的万分之五缴纳，买卖双方都要缴纳。
如果是一手房，在未过户前不需要给开发商代交什么过户费用，除非合同中有约定。

五、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。
是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。
所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

六、办商贷要交哪些手续费 印花税

办理银行按揭贷款还要交纳其他费用：
保险费=贷款金额×贷款年限×费率（一般为万分之五左右）。
保险费的印花税为保费的千分之一。
银行印花税为贷款总金额的万分之零点五。

七、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。
它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。
其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

八、什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

九、现在贷款买房还需要交印花税吗.大概得多

房贷的印花税是收万分之零点五。

在签订贷款合同时，贷款者的确需要缴纳一款印花税，但是这笔印花税的多少是由银行自行申报的，具体需要缴纳多少，各家银行之间略微有些差异。

参考文档

[下载：买房商贷交印花税什么意思.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：买房商贷交印花税什么意思.doc](#)

[更多关于《买房商贷交印花税什么意思》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/42276650.html>