

# 什么情况下交产权转移印花税.请问什么时候需要缴印花税,是怎样交的-股识吧

## 一、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。  
财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。  
税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。
- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 二、什么时候降印花税

还没有规定下来。

11月1日，财政部、国家税务总局就《中华人民共和国印花税法(征求意见稿)》征求意见。

根据征求意见稿，证券交易印花税按1‰的税率，维持不变；同时规定了六种免税情形。

征求意见稿三个重点：1、确定6种免征或者减征印花税 2、确定了计税依据 3、印花税的税目、税率，依照本法所附《印花税法目税率表》执行  
第五条印花税法计税依据，按照下列方法确定：

(一)应税合同的计税依据，为合同列明的价款或者报酬，不包括增值税税款；合同中价款或者报酬与增值税税款未分开列明的，按照合计金额确定。

(二)应税产权转移书据的计税依据，为产权转移书据列明的价款，不包括增值税税款；

产权转移书据中价款与增值税税款未分开列明的，按照合计金额确定。

(三)应税营业账簿的计税依据，为营业账簿记载的实收资本(股本)、资本公积合计金额。

(四)应税权利、许可证照的计税依据，按件确定。

(五)证券交易的计税依据，为成交金额。

应税合同、产权转移书据未列明价款或者报酬的，按照下列方法确定计税依据：

(一)按照订立合同、产权转移书据时市场价格确定；

依法应当执行政府定价的，按照其规定确定。

(二)不能按照本条第一项规定的方法确定的，按照实际结算的价款或者报酬确定。

三、第四条印花税的税目、税率，依照本法所附《印花税税目税率表》执行。

《征求意见稿》除对少部分税目的税率适当调整外，基本维持了现行税率水平。

根据应税凭证的性质，分别实行比例税率或者定额税率。

### 三、企业在什么情况下要交印花税呢

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

发生以下合同时应纳印花税一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿

每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

### 四、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

### 五、什么情况下，需要缴纳印花税

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

## 六、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 七、印花税对于采用无偿划转形式签订的产权转移数据，一般免于征收印花税吗？依据是什么？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 参考文档

[下载：什么情况下交产权转移印花税.pdf](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《创业板股票转账要多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[下载：什么情况下交产权转移印花税.doc](#)

[更多关于《什么情况下交产权转移印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/42273024.html>