

桩基础合同的印花税是多少__老家农村的房子可以办房产证吗？-股识吧

一、新办建筑施工企业交税问题

新办企业没有收入的话，第一个月只需要缴纳账簿印花税和资金增加额的印花税。税率分别是按账本数计算每本贴花5元，资金按资金额的0.05%计算。如果有合同的话还需要按合同金额缴纳相关印花税，具体参看印花书条例，以后每月需报送上月的财务报表及申报表。

二、老家农村的房子可以办房产证吗？

农村房产证办理流程主要是依据《房屋登记办法》的如下规定：第八十二条 依法利用宅基地建造的村民住房和依法利用其他集体所有建设用地建造的房屋，可以依照本办法的规定申请房屋登记。

法律、法规对集体土地范围内房屋登记另有规定的，从其规定。

第八十三条 因合法建造房屋申请房屋所有权初始登记的，应当提交下列材料：

- (一) 登记申请书；
- (二) 申请人的身份证明；
- (三) 宅基地使用权证明或者集体所有建设用地使用权证明；
- (四) 申请登记房屋符合城乡规划的证明；
- (五) 房屋测绘报告或者村民住房平面图；
- (六) 其他必要材料。

申请村民住房所有权初始登记的，还应当提交申请人属于房屋所在地农村集体经济组织成员的证明。

农村集体经济组织申请房屋所有权初始登记的，还应当提交经村民会议同意或者由村民会议授权经村民代表会议同意的证明材料。

第八十四条 办理村民住房所有权初始登记、农村集体经济组织所有房屋所有权初始登记，房屋登记机构受理登记申请后，应当将申请登记事项在房屋所在地农村集体经济组织内进行公告。

经公告无异议或者异议不成立的，方可予以登记。

第八十五条 发生下列情形之一的，权利人应当在有关法律文件生效或者事实发生后申请房屋所有权变更登记：(一) 房屋所有权人的姓名或者名称变更的；

- (二) 房屋坐落变更的；

- (三) 房屋面积增加或者减少的；
- (四) 同一所有权人分割、合并房屋的；
- (五) 法律、法规规定的其他情形。

第八十六条

房屋所有权依法发生转移，申请房屋所有权转移登记的，应当提交下列材料：

- (一) 登记申请书；
- (二) 申请人的身份证明；
- (三) 房屋所有权证书；
- (四) 宅基地使用权证明或者集体所有建设用地使用权证明；
- (五) 证明房屋所有权发生转移的材料；
- (六) 其他必要材料。

申请村民住房所有权转移登记的，还应当提交农村集体经济组织同意转移的证明材料。

农村集体经济组织申请房屋所有权转移登记的，还应当提交经村民会议同意或者由村民会议授权经村民代表会议同意的证明材料。

第八十七条 申请农村村民住房所有权转移登记，受让人不属于房屋所在地农村集体经济组织成员的，除法律、法规另有规定外，房屋登记机构应当不予办理。

第八十八条 依法以乡镇、村企业的厂房等建筑物设立抵押，申请抵押权登记的，应当提交下列材料：

- (一) 登记申请书；
- (二) 申请人的身份证明；
- (三) 房屋所有权证书；
- (四) 集体所有建设用地使用权证明；
- (五) 主债权合同和抵押合同；
- (六) 其他必要材料。

第八十九条 房屋登记机构对集体土地范围内的房屋予以登记的，应当在房屋登记簿和房屋权属证书上注明“集体土地”字样。

第九十条 办理集体土地范围内房屋的地役权登记、预告登记、更正登记、异议登记等房屋登记，可以参照适用国有土地范围内房屋登记的有关规定。

除上述规定外，各地根据当地实际情况也有一些具体的规定，建议你到当地房屋管理部门去详细咨询一下。

三、工程建筑档案管理有那些分类方法

(一) 做好工程开工前的准备工作：1、熟悉施工图纸，提出疑问并解决工程开工前的准备是最重要的，首先熟悉设计施工图、设计说明，从事不同的工作就从不同的角度去看，抓住重点。

2、填写和准备工程开工必备的资料。

填写建筑工程施工安全开工条件验评表、建筑工程文明施工开工条件验评表、工程质量保证体系审查表(附七大员责任制)、开工报告、见证取样计划表、施工组织设计、安全施工组织设计，资料准备齐全后就找相关单位办理签字、盖章、审核的手续。

3、分类存放各种资料。

为便于日后竣工资料的整理，在平日的资料收集过程中就按照资料馆的建筑工程竣工资料检查清单顺序分类归档；

对于施工中与业主、监理等相关单位的来往资料虽不归档，也应分类整理；

对于用于施工中的各种表格分编号、单位放好，便于使用时拿取。

工程资料分为施工技术管理材料、工程质量保证材料、工程质量检验评定材料和竣工图四部分。

(二) 工程开工后应着手的工作：1、原材料送检。

开工时原材料必须送质监站委托的检测中心检验，取现场有代表性的土样送实验室做击实试验。

送检应注意严把质量关，检测合格的材料才允许使用。

2、同时可进行的收集工作。

将工程预算、测量交桩复核记录、图纸会审记录、技术交底记录，与开工报告、施工组织设计、施工许可证一起归档。

(三) 施工过程中收集和填报资料的注意事项：1、收集材料质量证明文件。

在施工过程中不断会购进各种材料，就需要收集每种材料的出厂合格证及有效的检测报告(有cMA标志的)，必须是原件。

有效证件的时间、数量及品种规格必须与材料进场的时间相符，特别是水泥要有28天强度的出厂检验单；

钢材的标识、规格与出厂合格证相符。

2、填报资料。

对于质检资料的填报需填写监理规范用表，书写要求规范，不能涂改，采用耐久性强的书写材料，如碳素墨水，或现在常用的中性笔。

监理表格一般一式三份、隐蔽记录与工序表格一式两份。

按照规范标准的相应工序验收内容填写表格，不同的监理对资料的要求不完全一样，填写报验资料前应积极与监理沟通，达成一致后填写。

3、收集试验报告。

试验报告是工程资料的重要组成部分，属工程质量保证材料，70%的试验报告为自检报告，30%为见证取样报告，由市政质监站委托的检测中心出据，这30%为强制规定，在进入每道工序施工前后都有相应的试验，需要熟悉各种试验。

四、请问办房产证和地基证需要多少钱啊，是五楼109个平方，新房子。三房二厅。

首次购房，交契税1.5%，印花税0.05%，还有公共维修基金（以当地政策为准），房本工本费85元。

五、

参考文档

[下载：桩基础合同的印花税是多少.pdf](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：桩基础合同的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《桩基础合同的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/39675015.html>