

# 福建房产印花税是多少.福建现在买卖二手房买卖双方各要交哪些税啊？-股识吧

## 一、泉州二手房交易要交哪些税费

二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：（1）增值税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收增值税；

若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收增值税；

若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征增值税；

如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论证是否过2年都需要全额征收增值（2）个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

扩展资料：还款方式：选一个适合自己的还款方式是帮助减轻二手房买卖负担的重要前提。

例如：中国建设银行和中国交通银行推广“等额递增”和“等额递减”两种新还贷方式；

浦东发展银行宣传“季度还”房贷还款方式；

招商银行更是打出提供至少7种房贷还款方式的大旗。

一、等额本息这是最为普遍，也是大部分银行长期推荐的方式。

把按揭贷款的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中。

作为还款人，每个月还给银行固定金额，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。

二、等额本金所谓等额本金还款，又称利随本清、等本不等息还款法。

贷款人将本金分摊到每个月内，同时付清上一交易日至本次还款日之间的利息。

这种还款方式相对等额本息而言，总的利息支出较低，但是前期支付的本金和利息较多，还款负担逐月递减。

举例来说，同样是从银行贷款20万元，还款年限15年，选择等额本金还款，每月需要偿还银行本金1111元左右，首月利息为918元，总计首月偿还银行2200元，随后，每个月的还款本金不变，利息逐渐随本金归还减少。

参考资料来源：股票百科-二手房

## 二、福建现在买卖二手房买卖双方各要交哪些税啊？

买家：查档费 测绘费 评估费 契税 卖家：个人所得税 差额营业税（全额营业税）但  
是一般福建二手房买卖产生的费用由买家出20年房龄的房子市值是40万，评估费非常低，假设评估10万元，你只能贷款10万元的70%，基本等于没办法贷款

## 三、福建2022年首套房办证需交何税费

【房地产契税营业税】2月17日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部联合发布《关于调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策的通知》。

契税政策方面，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税；

对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税；

纳税人申请享受税收优惠的，根据纳税人的申请或授权，由购房所在地的房地产主管部门出具纳税人家庭住房情况书面查询结果，并将查询结果和相关住房信息及时传递给税务机关。

营业税政策方面，个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收营业税；

个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征营业税。

关于实施范围，北京市、上海市、广州市、深圳市暂不实施本通知第一条第二项契税优惠政策及第二条营业税优惠政策，上述城市个人住房转让营业税政策仍按照《财政部国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知》（财税〔2022〕39号）执行。

此通知自2022年2月22日起执行。

## 四、！！福建龙岩买二手房要交哪些税？

满五年：

交易契税：成交价\*3-5%(买方缴纳)(不同的省市自治区不同的税率，普通住宅减半)

印花税：成交价\*0.05%(买卖双方各缴纳)

交易费：成交价\*0.5%(买卖双方各一半，住宅6元/平方米) 证件工本费：80元

个人所得税：(成交价-当年购入价-装修费-契税-印花税...)\*20% 未滿五年：

营业税：成交价\*5.5%(卖方缴纳)

交易契税：成交价\*3-5%(买方缴纳)(不同的省市自治区不同的税率，普通住宅减半)

印花税：当年购入价\*0.05%(买卖双方各缴纳)

交易费：成交价\*0.5%(买卖双方各一半，住宅6元/平方米) 证件工本费：80元

个人所得税：(成交价-当年购入价-装修费-契税-印花税...)\*20%

注明：普通住宅是120平米(地方政府可以上浮20%，得到144平方米) 已购公房：

1，成本价房：土地出让金：成交价建筑面积\*1%(买方缴纳) 其他税费同商品房

2，标准价(优惠价)房：补齐成本价：成交价\*1%(买方缴纳)

另外和原单位按产权比例分成 契税印花税是1.6%。

营业税5.5%。

个人所得税1%。

营业税和个人所得税严格来说是业主来缴纳的，但是现在都转移到了买方。

如果你这个房子的产权证过了5年的话，那么只要交纳契税和印花税就可以了。

不过你在交纳税费的时候可以把房价做的低点，按照当地的最低市场指导价格来交纳就可以了。

你要是买二手房的话，如果房屋的房本没有超过五年就有一个营业税.还有契税和印花税，其他的就没有什么税费了，如过房本过了五年就没有营业税了。

经济适用房：满五年：补交土地出让金：成交价\*1%(卖方缴纳)

营业税：成交价\*5.5%(卖方缴纳)

交易契税：成交价\*3-5%(买方缴纳)(不同的省市自治区不同的税率，普通住宅减半)

印花税：当年购入价\*0.05%(买卖双方各缴纳)

交易费：成交价\*0.5%(买卖双方各一半，住宅6元/平方米) 证件工本费：80元

商品房：

## 五、2022年12月我在福建漳州漳浦县城，买了首套房子80平方，契税是多少？

一、房屋契税计算方法 1.应纳税额 = 计税依据 × 税率

2.2022年10月1日起个人购买首套普通住宅契税减半征收。

3.契税税率的规定是3%-5%，一般取3%为了支持房地产业，政府对一般商品房减半收税。

4.对商业用房，别墅和单价超过9324元/平米的房子收3%。

5.2008年11月1日起，个人销售或购买住房暂免征收印花税，对个人销售住房暂免征收土地增值税。

6.地方政府可制定鼓励住房消费的收费减免政策。

7.产契税是指由于土地使用权出让、转让、房屋买卖、交换或赠与等发生房地产权属转移时向产权承受人征收的一种税赋。

## 六、泉州 晋江二手房 67平 27万 ，中介跟我说其他费用是1.2万 ，契税？印花？要1万2吗？请教高人解答。

- 基本税种：
- 1、营业税按营业收入5%缴纳；
  - 2、城建税按缴纳的营业税7%缴纳；
  - 3、教育费附加按缴纳的营业税3%缴纳；
  - 4、地方教育费附加按缴纳的营业税2%缴纳；
  - 5、印花税：购销合同按购销金额的万分之三贴花；  
帐本按5元/本缴纳（每年启用时）；  
年度按“实收资本”与“资本公积”之和的万分之五缴纳（第一年按全额缴纳，以后按年度增加部分缴纳）；
  - 6、城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳（各地规定不一，XX元/平方米）；
  - 7、房产税按自有房产原值的70%\*1.2%缴纳；
  - 8、车船税按车辆缴纳（各地规定不一，不同车型税额不同，XX元辆）；
  - 9、企业所得税按应纳税所得额（调整以后的利润）缴纳（3万元以内18%，3万元至10万元27%，10万元以上33%）；
  - 10、发放工资代扣代缴个人所得税。

## 参考文档

[下载：福建房产印花税是多少.pdf](#)

[《定向增发股票多久完成》](#)

[《股票开户后多久能拿到证》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[下载：福建房产印花税是多少.doc](#)

[更多关于《福建房产印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/39666918.html>