

50万的房子要交多少契税印花税；按揭买一套五十万的二手房，一共要交些什么税呢？包括中介费等，大概是多少呢？有谁知道啊？-股识吧

一、按揭买一套五十万的二手房，一共要交些什么税呢？包括中介费等，大概是多少呢？有谁知道啊？

按揭购买房屋需要产生的税费如下：1.

- 个人所得税：1%（卖方出，满五年唯一一套住宅免征）；
- 2. 契税：90平方以下1%，90-144平方1.5%，144平方以上3%，二套房3%，买方出；
- 3. 营业税：5.6%（卖方出满两年免征）；
- 4. 交易手续费：面积*6元（买卖双方一家一半）；
- 5. 工本费：80元（买方出）；
- 6. 贷款费用：根据贷款金额来定，一般是1%-2%；
- 7. 中介费：（根据中介点数计算）一般是1%-2%；

二、我买1套新居50万地面90平米的房要交多少税

首套房1.5%的税

三、50万的房子出售要交多少房产税？

首先看房产性质，一般商品房有3种税，契税、营业税、个人所得税；已购公房有4种，契税、营业税、个人所得税、土地出让金。

四、一套50万的房子二手交易税费多少？

什么地区的房子？南京的是 卖方：营业税：满五年免交

不满五年按差额的5.55%交个税：全额的1% 交易手续费：3元/m²
买方：契税：144m²以下交1%补贴0.5 交易手续费：3元/m² 工本费：118

五、165平方新房子，总价50万，要交多少费用

现在购买二手房是没有首付20%的，只有新房才有的。

二手房现在一般最少首付30%。

税费（买家）：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下的并且是首套房的可以缴纳1%的契税）2、印花税：房款的0.05% 3、测绘费：按各区具体规定一般是1.5元/平米4、

权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

5、营业税：成交价*5.5%(房产证未满5年的)6、交易费：3元/平方米 7、

中介费：房款的1%本数据来自：超级经纪人网

六、我看了一套房子四十五万左右打算交百分之五十要交多少 为什么要叫我交三十多万

百分之50.是22.5万元。

至于交三十多万。

是利息，和所得税吧。

七、总价55万，满2年，交易税费多少？

二手房过户新税费政策：满2年持有的住房卖掉，免除5.55%营业税。

满5年持有，又是卖家唯一家庭住房可以再次免除1%个人所得税。

需要交纳评估费千分之六，印花税万分之五，手续费几百元，契税，买家若是首次买房90平以下契税1%，90平以上1.5%。

买家如果二套买入，90平以下契税1.5%。

90平以上契税2%。

八、要买五十万左右的二手房，首付十万，手续费大概在多少？

现在购买二手房是没有首付20%的，只有新房才有的。

二手房现在一般最少首付30%。

税费（买家）：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下的并且是首套房的可以缴纳1%的契税）2、印花税：房款的0.05%3、测绘费：按各区具体规定一般是1.5元/平米4、

权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

5、营业税：成交价*5.5%(房产证未满5年的)6、交易费：3元/平方米7、

中介费：房款的1%本数据来自：超级经纪人网

九、首套房50万60平，房产证到手一共要交多少钱？

准备资料去当地房管局就可申请办理。

一、办理条件：购房者通过交易，取得房屋的合法所有权，可依法对所购房屋行使占有、使用、收益和处分的权利，即可办理。

二、办理材料：1、盖章的申请表2、房屋买卖合同3、签订预售合同的买卖双方关于房号、房屋实测面积和房价结算的确认书4、测绘表、房屋登记表、分户平面图两份5、专项维修资金专用收据6、契税完税或减免税凭证7、购房者身份证明(复印件核对原件)8、房屋共有的提交共有协议9、银行的提前还贷证明三、办理流程：1

、确定开发商已经进行初始登记2、到管理部门领取并填写《房屋(地)所有权登记申请表》3、向登记部门申请对房屋面积进行测绘，并提交拿测绘图(表)4、领取相关申请文件5、缴纳公共维修基金、契税6、提交申请材料7、按照规定时间领取房产证四、办理时限及费用：办理时限：法定办理时限30个工作日。

办理费用：居民住宅每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本。

总结：买房时的合同，发票，契税证，完税证，维修基金发票都要留好，办理房产证时均会用到，在对待办理房产证的问题上，购房者务必要注意，避免栽跟斗。

参考文档

[下载：50万的房子要交多少契税印花税.pdf](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：50万的房子要交多少契税印花税.doc](#)

[更多关于《50万的房子要交多少契税印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38468714.html>