

# 在香港买房需要缴纳多少印花税~买房须知！必交的购房10笔费用-股识吧

## 一、有英联邦护照在香港买房要交15%的税吗

当然要啊，香港又不是英联邦

## 二、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。  
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。  
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 三、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 四、现在内地人到香港买房还要交15%的买家印花税吗

要，政策还未改。

## 五、明白房产印花税的进，给100分。

1、09年买的“住房”，业主不用交印花税。

如果是应该交税，且已经交税了，就不能退，因为印花税属于行为税，合同书立，就应该交。

2、房产开发商如果收了你的合同印花税，属于代收，一般都会很多，所以不是给你贴到合同上，一般都会列个清单，统一申报到地税局，地税局会在上面盖个章（各地不太一样，有的地方通过网上申报，可能不会有），你可要求开发商给你出具已经缴纳的凭证。

3、总体来说，你让他给你看应该交税的政策和凭证，否则就是多收了，要求退款。

## 六、买房须知！必交的购房10笔费用

买房除了首付之外，还有很多杂七杂八的费用，这些费用具体是什么？要交多少？什么时候交？很多人对此一知半解，本文奉上最全面的买房费用大全，针对的是新房。

一、契税根据2022年最新的契税政策：首套面积90平以下，按房价的1%征收，90平以上按1.5%征收；

二套房面积90平以下按1%征收，90平以上按照2%征收。

北上广深地区二套房按照3%的标准征收。

何时交？按规定，办房产证时交契税。

但实际操作中，很多开发商强制要求购房者交房时预交契税。

交房后发现实际面积与合同约定面积存在误差，契税多退少补。

开发商强制代收契税是明令禁止的，购房者有权自行缴纳。

二、公共维修基金缴纳标准：各地不同，一般是购房款的2-3%。

交房前交给开发商，开发商交给房管局，统一入住后，交给业主委员会统一管理，用于屋面防水、电梯大修、外墙等大规模维修。

三、银行按揭费用抵押登记费：住宅80元/套，非住宅550元/套，交给房管局。

保险费：大多数银行强制要求贷款人购买抵押贷款保险，保险费=房屋总价×费率×贷款期限，一次性交完，交给保险公司。

费率各家保险公司不同，一般最低为0.06%。

如果贷款人出现人身意外、财产安全等情况导致无法及时偿还贷款，由保险公司代偿。

四、权属登记费办理产权证的费用，80元/本，每增加一个产权人则多增收10元工本费。

五、物业管理费从验收合格之日开始计算，也就是交房当天，一般先交半年或一年。

收费标准由业主委员会和物业协商制定，可灵活调整。

如果收费过于夸张，业主可去物价局投诉。

六、装修保证金一些小区在交房时向装修业主收取装修保证金，费用从几百到几千不等，目的是为了防止施工对小区造成破坏。

装修完经物业验收合格后，这笔钱会在一定时间内返还给业主。

七、配图费25元/张，权证印花税5元/本，每增加一位购房者增加5元。

买新房时其它可能涉及到的费用：八、律师见证费非必要，双方约定为准，记得看合同中有没有“律师见证”的强制规定。

律师见证就是买房签合同时有律师在旁见证，它和公证的法律作用相同，相当于一个证明或者证人的作用，但请不请律师见证都不影响买卖合同的效力。

鉴于此，如果开发商要求见证，让开发商支付律师见证费。

费用按单或房价比例收取，可协商，交给律师。

九、公证费国内购房者买新房一般不需要公证。

外籍人士合法身份有待国家公证机关确认，所以他们买房需要公证，没经过公证的合同无效。

公证费标准一般是200-400元，交给公证处。

十、印花税征收标准：计税价格×0.05%。

签合同一般跟首付款一起交，目前对个人销售或购买住房暂免征印花税。

(以上回答发布于2022-02-04，当前相关购房政策请以实际为准) 搜狐焦点为您提供全面的新房、二手房、租房、家装信息

## 七、請問香港人在國內買房要有什麼手續？要交什麼費？可否長 細寫出來！謝謝

摘录网上资料供参考--- 主要是一些税费契税：合同价的1.5%(买方)印花稅：合同价的0.05‰(比方)贴花费：5元(买方)土地交易手續費：每平米6元(买卖双方)查档費：

50元(买方)产权转移登記費：单位80元&nbsp; ;

个人50元(买方)如果你这套房产还没有满五年还有一个营业税营业税：合同价的5%

个人所得税：成交价与原价差额的20%

## 参考文档

[下载：在香港买房需要缴纳多少印花税.pdf](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：在香港买房需要缴纳多少印花税.doc](#)

[更多关于《在香港买房需要缴纳多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38458016.html>