

# 产权证印花税多少 - - 办房产证需要交印花税吗-股识吧

## 一、想问各位，房地产印花税税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 二、房产证税率是多少

二手房过户税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、营业税5.5%（房产证大于5年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

如房产证已过5年，过户费只需交契税1.5%，和其它过户税费约数百。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去中介那了解下。

## 三、房产证上的印花税

目前免收印花税 \*：[//guide.800j\\*.cn/](http://guide.800j*.cn/)

## 四、办房产证需要交印花税吗

产证都有印花税的。

产权证办理流程：1.购房者要审查发展商的资格手续是否健全，也就是五证是否完

备。

2.买卖双方进行房产交易后一个月内持房屋买卖合同和其他证件到产权证房地产交易所办理买卖过户登记。

3.买卖双方接到交易所办理过户手续的通知后，应携带身份证、户口本、图章等，在交纳了手续费、契税、印花税后就可以办理过户手续。

4.办理完买卖过户手续后，买方应持房地产交易所发给的房产卖契，在三个月内到房屋所在地的市或区(县)的房屋土地管理局登记申请。

5.经房地产管理部门审查验证后，买方可领取房地产权证。

## 五、办房产证需要交印花税吗

花税5元钱，房产证工本费10-20块左右。  
其他还要交住房维修金，契税等。

## 六、公寓70年产权办房产证有印花税

产证都有印花税的。

产权证办理流程：1.购房者要审查发展商的资格手续是否健全，也就是五证是否完备。

2.买卖双方进行房产交易后一个月内持房屋买卖合同和其他证件到产权证房地产交易所办理买卖过户登记。

3.买卖双方接到交易所办理过户手续的通知后，应携带身份证、户口本、图章等，在交纳了手续费、契税、印花税后就可以办理过户手续。

4.办理完买卖过户手续后，买方应持房地产交易所发给的房产卖契，在三个月内到房屋所在地的市或区(县)的房屋土地管理局登记申请。

5.经房地产管理部门审查验证后，买方可领取房地产权证。

## 七、什么是房产证的印花税

房产证的印花税是买房子是付予政府的税。

政府运作是靠税款支持，例如薪金入息税及关税等。  
买房子亦须徵税，此为印花税。

## 八、领取房屋权属证书，权利人应缴多少印花税

房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证，房屋权属证书受到国家法律保护。

包括《房屋所有权证》或《房屋共有权证》或《房屋他项权证》和《土地使用权证》或者《房地产权证》、《房地产共有权证》、《房地产他项权证》。

现在全国大多地方实行房产和地产合二为一的政策，所领的房产证叫“房地产权证”，这种证书包含了房产证和土地证。

而有的地方还没有实行合二为一的政策，所领的房产证叫“房屋所有权证”，这种证书仅能证明的房屋所有权。

具体情况具体分析。

## 九、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 参考文档

[下载：产权证印花税多少.pdf](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[下载：产权证印花税多少.doc](#)

[更多关于《产权证印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38457763.html>