

# 商业用地土地的印花税是多少...商业印花税计税依据是多少比例-股识吧

## 一、房地产土地出让合同需交印花税率是多少

- 1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。
- 2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。  
按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

## 二、请问商业用地住宅买卖时要缴多少税？

房交易需要缴纳的税费（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

（4）城建税。

营业税的7%（5）教育费附加税。

营业税的3%（6）个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

### 三、在国土资源局购买一块商业用地需要交些什么税

展开全部4%的契税，万分之五的印花税，按合同约定应交的土地出让金商业用地购买需经公开市场走“招、拍、挂”程序，参加报名要交“竞买保证金”，不成交还会退还

### 四、商业用地土地出让金按多少缴纳

展开全部土地出让金是按招拍挂成交确认的金额全额缴纳然后就是一些税费，比如契税，印花税之类的。

土地登记需要专业勘测队伍做勘测定界图，这可能要一些费用，60元/亩上下。工本费没多少，也就十几块钱的样子。

### 五、土地是商用土地，产权是70年的，满5年，存在那些税收呢？

不知道你所说的商用土地是自用还是准备转让，自用的话应该交土地使用税，转让的话，交营业税及附征的城建税和教育费附加，还有就是所得税，土地增值税等等

### 六、土地证印花税是多少

按照现行税收相关规定，应予贴花（5元），以完税，请予核实。

### 七、商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算

计提：借：管理费用：XX税 XX元 贷：应交税费-XX税

XX元上交时：借：应交税费-XX税 XX元 贷：银行存款 XX元  
注意和营业税金及附加区别开来（营业税金及附加包括营业税、消费税、资源税、教育费附加税）

## 八、商业业印花税计税依据是多少比例

印花税比例0.1%

## 九、

## 参考文档

[下载：商业用地土地的印花税是多少.pdf](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[下载：商业用地土地的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《商业用地土地的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38457404.html>