

房产证印花税滞纳金多少.印花税滞纳金的税率是多少-股识吧

一、房产证印花税和房产税

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

二、房产证一年没拿要缴多少滞纳金？

三、产权转移印花税的滞纳金怎么算

印花税 = 计税金额（销售收入）* 税率（万分之三），计税金额可以倒算。

滞纳金：从税款缴纳期限届满次日至实际缴税日，按日加收万分之五。

四、印花税滞纳金的税率是多少

在税务上凡是滞纳金均是逐日万分之5，由于滞纳金是征管法的范畴，征管法是法律，所以体现税务上的法律主义原则。

五、印花税的滞纳金

纳税人违反下述规定，超过税务机关核定的纳税期限，未缴或者少缴印花税款的，

税务机关除令其限期补缴税款外，并从滞纳之日起，按日加收5‰的滞纳金。
同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，应向当地税务机关申请按其汇总缴纳印花税额。
税务机关对核准汇总缴纳印花税的单位，应发给汇缴许可证。
汇总缴纳的限期限额由当地税务机关确定，但最长期限不得超过一个月。

六、房产证一年没拿要缴多少滞纳金？

你申请登记了吗？根据《城市房屋权属登记管理办法》第十七条规定，因房屋买卖、交换、赠与、继承、划拨、转让、分割、合并、裁决等原因致使其权属发生转移的，当事人应当自事实发生之日起90日内申请转移登记。
因此如果你没有登记，应及时到登记部门办理登记，但办法并未对未及时登记应承担的法律责任作出规定，房管部门不属行政执法部门，不能随意收取滞纳金。
但各省在核定收费标准时，会针对未及时办理登记的房屋作出加收登记费的规定。
如果你已办理了登记，证也已办好，但未去拿证，房管部门也不能随意收取滞纳金，理由同上，也因房管部门不是执法部门，房管部门只能作出通知、邮寄等办法来处理。

七、请问契税和印花税什么时候？过时间的话有滞纳金的呀？知道的请教一下

展开全部这个合同指的是《二手房买卖合同》一手房（从开发商手里购买的商品房）没有缴税时间限制，因为一手房中存在预售合同，往往在签订合同后三、五年才能缴税领房产证，所以对一手房契税不征收滞纳金。
印花税同理，一手房、二手房都是在领取新房产证的时候贴花缴税。
二手房请在一个月内按时缴税领房本，一手房顺其自然等多久都没损失。

八、关于房产证滞纳金的问题？

我的购房合同中对办理房产证的问题是这样规定的：在交付使用后360日内办理房产证如逾期不办理，开发商将赔付已付房款的1%。那这1%将如何理解呢？是年利率？月利率？还是日利率呢？问题补充：不可能吧？难道一年后下来房产证，跟十年下来违约金是一样的吗？-----这个1%是违约金比例，即你已经缴交的房款为基数（包括你向银行贷款的部分）虽然你们合同里面没有退房的约定但如果到你们约定的日子开始一年后还是不能办理房地产证的，你可以根据最高院审理商品房买卖合同里面的司法解释，要求退房，或者也可以继续履行合同，即选择不退房，但收取1%的违约金

九、我想去办理房产证，听说要交滞纳金。不知道要多少。

没有滞纳金。
到当地房管局、税务局咨询。

参考文档

[下载：房产证印花税滞纳金多少.pdf](#)

[《股票认购提前多久》](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：房产证印花税滞纳金多少.doc](#)

[更多关于《房产证印花税滞纳金多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38454849.html>