

## 二套房的印花税是多少二套房子的契税是多少-股识吧

### 一、购买第二套房产的税费是多少

一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）

### 二、买二套房上税多少

你是购买二套房，是新房，就是契税3%，印花税万分之五，住房维修基金是2%，或是每平米50元左右，各地规定不同，你二套房，首付是6-7成，贷款利率上浮1.1倍。

### 三、个人买第二套房~要交多少税费？

一般二手房交易需要缴纳的税费主要有：1、契税：一般是房款的1%（面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%，面积在90平以上144平以下缴纳1.5%，面积在144平米以上的需要缴纳4%）2、营业税：房产证未满5年的交5.6%，产证满五年可以免交营业税。

3、个人所得税，1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）4、交易费：3元/平方米（但是一般需要买房人把双方的交易费都交了，也就是6元每平米）5、测绘费：按各区具体规定6、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二手房计税基数是房屋评估价，首套房是根据卖家是否首套房。

### 四、国家的规定买2套房是不是第二套要多花税

国家规定第二套房要第一套多一半。  
也就说第一套百分之二，第二套要百分之四。

## 五、买二套房上税多少

契税：成交价格的1.5%，如果是非普通住宅的房产，其契税需要按照成交价格的3%交纳；

【名词解释：非普通住宅——凡是“建筑面积在140平米以上、容积率高于1.0、实际成交价格高于同级别土地上住宅交易平均价格1.2倍”的，属于非普通住宅，反之为普通住宅，此外，已购公房、危改回迁房、合作社集资建设住房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民安置住房等具有保障性质的住房享受普通住宅待遇】。

印花税：二手房的买卖双方各交纳成交价格的万分之五作为印花税。

营业税：凡是房产证（或者税务部门出具的契税税票）填发时间不足5年的，需要交纳成交价格5.5%的营业税，满5年后，属于普通住宅的免交，属于非普通住宅的按照（实际成交价格 - 原购买价格）× 5.5%的标准交纳；

个人所得税：凡是房产交付时间不足5年的，需要交纳个人所得税，个人所得税有两种交纳方式：1、适用于可以提供房产原价值凭证的：（实际成交价格 - 原购买价格 - 合理费用）× 20%；

2、适用于不能提供房产原价值证明或者合理费用凭证的：房产实际成交价格的1%。

【名词解释：合理费用——合理费用一般是指业主在购房时所交纳的税金、贷款利息、装修费用、公证费、手续费等，但是需要提交相应的凭证，如装修款发票等。】如果房产已经满5年的，属于家庭唯一住房的可以免交，否则依旧需要交纳个人所得税。

如果业主在出售该房产当年内计划再行购置房产的，可以向税务部门提出书面申请，并先以纳税保证金的形式将个人所得税交纳，在1年内重新购置房产后将相应部分的个人所得税退还。

## 六、二套房子的契税是多少

二套房契税是3%，不能享受契税优惠政策。  
契税优惠政策是首套房才能享受的。

## 七、二套房税费是多少 有哪些政策

二套房税费是多少1、各类型房屋均价低于各区的房管局市场指导价的收费标准为：  
：（1）面积小于90平米买方首套房子契税：评估价格的1%（2）面积大于90小于144平米买方首套契税为：评估价格的1.5%（3）高于该区的市场指导价格，面积大于或等于144平米，买方不是首套二套房契税或二套以上房产契税：评估价格的3%。

2、税费：买方税：契税按总价1.5%。

卖方税：个税1%，房产证满5年且是业主少有住宅免交。

营业税5.5%，房产证满5年免交。

双方税：印花税按总价万分之一，其它手续费数百。

## 八、第二套房子交多少税

契税：成交价格的1.5%，如果是非普通住宅的房产，其契税需要按照成交价格的3%交纳；

【名词解释：非普通住宅——凡是“建筑面积在140平米以上、容积率高于1.0、实际成交价格高于同级别土地上住宅交易平均价格1.2倍”的，属于非普通住宅，反之为普通住宅，此外，已购公房、危改回迁房、合作社集资建设住房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民安置住房等具有保障性质的住房享受普通住宅待遇】。

印花税：二手房的买卖双方各交纳成交价格的万分之五作为印花税。

营业税：凡是房产证（或者税务部门出具的契税税票）填发时间不足5年的，需要交纳成交价格5.5%的营业税，满5年后，属于普通住宅的免交，属于非普通住宅的按照（实际成交价格 - 原购买价格）× 5.5%的标准交纳；

个人所得税：凡是房产交付时间不足5年的，需要交纳个人所得税，个人所得税有两种交纳方式：1、适用于可以提供房产原价值凭证的：（实际成交价格 - 原购买价格 - 合理费用）× 20%；

2、适用于不能提供房产原价值证明或者合理费用凭证的：房产实际成交价格的1%。

【名词解释：合理费用——合理费用一般是指业主在购房时所缴纳的税金、贷款利息、装修费用、公证费、手续费等，但是需要提交相应的凭证，如装修款发票等。】如果房产已经满5年的，属于家庭唯一住房的可以免交，否则依旧需要交纳个人所得税。

如果业主在出售该房产当年内计划再行购置房产的，可以向税务部门提出书面申请

，并先以纳税保证金的形式将个人所得税交纳，在1年内重新购置房产后将相应部分的个人所得税退还。

## 九、购买镇江第二套住房的契税、印花税该交多少？

1、“如果房产证还写我的名字需要多交什么税吗？特别是契税方面..”有规定对购买第二套房子者契税按3%缴纳.2、“有一种说法：无论第一套房子是否卖了，第二套房子都要按照3%交契税是这样吗？”不是这样！此类情况有契税征收部门（财政单位）把关，若不是一起办理缴纳契税的（您已经交易过户了，连房产档案都查不到更不需担心了），一般按第一次购买计算，即：容积率1.0以下的，契税的税率为：90平方以下1.5%，90-144平方2%，144平方以上3%；容积率1.0以上的（很少）不管面积多大都为3%；其他的税种，营业税暂时不收，所得税暂免（唯一住房），合同印花税暂免，工本印花税5元需缴纳！

## 参考文档

[下载：二套房的印花税是多少.pdf](#)

[《科创板股票自多久可作为融资券标》](#)

[《股票多久才能开盘》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：二套房的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《二套房的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38451387.html>