

# 印花税和土地税怎么算\_\_印花税，房产税和土地使用税是如何计算的-股识吧

## 一、什么是印花税 契税和土地增值税？

2008年 11月1日以前。

1.印花税：0.05%2.契税：2-3%3：土地增值税。

土地增值税的计算方法：增值额X相应的税率。

土地增值税分四级超率累进税率，最低税率为30%。

增值额的计算方法为：转让房地产收入 - 扣除项目之和（扣除项目指购进价、各种税费）。

2006年12月1日前土地增值税为个人自由申报，没有纳入房屋的过户程序，即不是必须交纳土地增值税才给办理过户手续，从2006年12月1日之后，纳入房屋的过户程序，即必须先交纳土地增值税才能办理过户交易手续。

如果既不能提供发票，也不能提供房地产评估机构按照重置成本评估报告的，则按转让二手房交易价格全额的1%征收率计证土地增值税。

## 二、消费税、车船税、印花税、土地使用税分别通过哪一个科目核算

如果您对我的回答满意，请左键点击我的答案后，点击“采用”按钮，以示尊重我的劳动和爱心。

请不要点击大拇指称赞敷衍我。

贷方科目：除印花税不通过应交税费来核算（贷银行存款），其余的，都需要通过应交税费来进行核算借方科目：消费税-营业税金及附加 车船税-管理费用-

车船使用税 印花税-管理费用-印花税 土地使用税-管理费用-土地使用税如果您对我的回答满意，请左键点击我的答案后，点击“采用”按钮，以示尊重我的劳动和爱心。

请不要点击大拇指称赞敷衍我。

查看更多答案>

>

麻烦采纳，谢谢！

### 三、印花税和土地使用税要计入什么科目

印花税按《小企业会计准则》是记入“营业税金及附加”科目，土地使用税应当计入“管理费用”科目。

《小企业会计准则》第六十五条“费用的定义和分类”相关规定：营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

土地使用税是以开征范围的土地为征税对象，以实际占用的土地面积为计税标准，按规定税额对拥有土地使用权的单位和個人征收的一种税。

拓展资料：土地使用税是对使用国有土地的单位和个人，按使用的土地面积定额征收的税。

以土地面积为课税对象，向土地使用人课征，属于以有偿占用为特点的行为税类型。

土地使用税只在县以上城市开征，非开征地区城镇使用土地则不征税。

土地使用税采用有幅度的差别税额，列入大、中、小城市和县城每平方米土地年税额多少不同。

为了防止长期征地而不使用和限制多占土地，可在规定税额的2—5倍范围内加成征税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

参考资料：百科-土地使用税 百科-印花税

### 四、商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算

计提：借：管理费用：XX税 XX元 贷：应交税费-XX税

XX元上交时：借：应交税费-XX税 XX元 贷：银行存款 XX元  
注意和营业税金及附加区别开来（营业税金及附加包括营业税、消费税、资源税、教育费附加税）

### 五、我公司是一般纳税人是酒类商品流通行业关于我们公司的印花税怎么计算？房产税，土地税？

你好！问题你说的比较含糊。

一，印花税：1，购销合同，按购销金额的万分之三贴花；

2，财产租赁合同，按租赁金额千分之一贴花；

3，借款合同，按借款金额的万分之零点五贴花；

3，财产保险合同，按保险费金额千分之一贴花；

4，产权转移书据，按所载金额万分之五贴花；

5，营业帐簿，按实收资本与资本公积两项的合计金额万分之五贴花。

其他帐簿按件贴花五元；

6，权利，许可证照，按件贴花五元。

房产税有两种情况，二，房产税1，房产出租的以租金收入为计税依据，税率为12%。

2，房产原值一次扣除30%后的余值为计税依据，税率是1.2%。

三，土地使用税

土地使用税实行四级超率累进税率1，增值额未超过扣除项目金额20%，免征；

2，增值额未超过扣除项目金额50%的部分，税率为30%3，增值额超过扣除项目金

额50%，未超过扣除项目金额100%的部分，税率为40%4，增值额超过扣除项目金

额100%，未超过扣除项目金额200%的部分，税率为50%5，增值额超过扣除项目金

额200%的部分，税率为60%

## 六、怎样交房产税、土地使用税、印花税？

1、有房产证的按收入1.2%缴纳。

租房按租金收入的12%缴纳。

2、城镇土地使用税根据实际使用土地的面积，按税法规定的单位税额交纳。

其计算公式如下：

应纳城镇土地使用税额=应税土地的实际占用面积×适用单位税额

一般规定每平方米的年税额，大城市为0.50～10.00元；

中等城市为0.40～8.00元；

小城市为0.30～6.00元；

县城、建制镇、工矿区为0.20～4.00元。

房产税、车船使用税和城镇土地使用税均采用按年征收，分期交纳的方法。

3、印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

## 七、城建税，印花税，营业税，土地增值税怎么算？

是小规模纳税人的是这样算的：增值税税率为百分之四，城建税是增值税金的百分之七，教育费附加是增值税金的百分之三，地方教育费附加是增值税金的百分之一，企业所得税是利润的百分之二十五。

## 八、租赁合同印花税的税率是多少，一年要交多少次？ 城填土地使用税的税率是多少，什么时间交，应该怎么计算？

财产租赁合同印花税的税率是千分之一，按租赁合同金额计算，一次交纳（或贴花）土地使用税按土地级次每平方米多少金额计算，即：按单位标准税额计算，税法规定：每平方米0.5元——30元/年，缴纳时间由地方人民政府确定希望能帮助到你

## 九、印花税，房产税和土地使用税是如何计算的

印花税是书立和合同时缴纳的，书立的合同不同，税率也不同。

房产税是以房产原值或者所收取的租金来计算缴纳的。

土地使用税由使用人按照实际的使用面积来缴纳。

购销合同印花税是万分之三。

你没见过合同，可能合同不在你的手里，税务局可以按照你账上购进货物金额和销售货物金额，核定算出印花税。

## 参考文档

[下载：印花税和土地税怎么算.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：印花税和土地税怎么算.doc](#)

[更多关于《印花税和土地税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/37407062.html>