

购买办公房屋的印花税怎么记账、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定-股识吧

一、支付印花税会计分录应该怎么做

- 1、如果提前已经计提了，那么，借：应交税费 - 印花税贷：银行存款。
- 2、如果提前未计提，那么，借：税金及附加 - 印花税贷：应交税费 - 印花税；
然后，借：应交税费 - 印花税贷：银行存款。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率。

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

扩展资料印花税的税目不同，税率也是不同的。

- 1、购销合同的税率是按购销金额0.3‰贴花
- 2、加工承揽合同税率是按加工或承揽收入0.5‰贴花。
- 3、建设工程勘察设计合同税率是按收取费用0.5‰贴花。
- 4、建筑安装工程承包合同税率是按承包金额0.3‰贴花。
- 5、财产租赁合同税率是按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

6、货物运输合同税率是按运输费用0.5‰贴花。

7、营业账簿税率是记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花
其他账簿按件计税5元/件。

参考资料来源：百科-印花税

二、印花税会计分录如何写

企业交纳印花税会计分录处理，通常分为下列几种情况：一、不通过应交税费科目核算企业交纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税）贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科

目。

比如，根据豫地税发[2005]第43号文件《河南省印花税核定征收管理办法》相关规定：购销业务，分别按实际采购、销售或购销总额70%的比例核定计税依据，依照“购销合同”税目征收印花税。

当然，不同的省份规定是不一样，所以企业在实际计算缴纳印花税的时候一定要先查询当地的相关规定。

计提本月印花税的会计分录：借：管理费用——印花税贷：应交税费——应交印花
税实际交纳印花税的会计分录：借：应交税费——应交印花贷：银行存款、库存
现金等。

三、缴纳以前年度印花税的处理按照《小企业会计准则》和权责发生制原则，应做如下分录：借：税金及附加贷：应交税费-应交印花
税注释：按照《小企业会计准则》，印花税计入“税金及附加”科目，而《企业会计准则》是计入“管理费用”科目。

三、请问购买印花税，怎么做分录！谢！

是不是买来贴帐簿的？借：管理费用--印花税
贷：现金/银存印花税属于管理费用科目的

四、公司购买房屋 交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；
契税和其他交易费用记入固定资产。

五、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

六、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

参考文档

[下载：购买办公房屋的印花税怎么记账.pdf](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：购买办公房屋的印花税怎么记账.doc](#)

[更多关于《购买办公房屋的印花税怎么记账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/37369927.html>