

买房没交印花税怎么办理__我的房子，有房产正，但是没有合同，没有交纳契税，怎么办?-股识吧

一、我的房子，有房产正，但是没有合同，没有交纳契税，怎么办？

正规购买房子，是先签署正式购房合同，该合同在房管部门备案，在你交清房款和相应税费以及住房维修基金后，会得到完税证明，契税证！再凭着那些材料和文件才能办理出你的房产证。

你直接跳到最后一步，没有前边的，那么~~你的房产证呢要嘛是假的，要嘛是无效的！

二、一套145.69平米的二手房过户得交多少钱？

买房是需要《商品房买卖合同》及首付款票据的，你要先看看合同是否有你的名字，且此合同是否已到房屋登记部门备案，如果没有备案是交不了契税的。现在最主要的是你先看看《商品房买卖合同》是否有你的名字，如果没有

三、房子办按揭，房产证未办下来，想出售怎么办？需要哪些手续！

最好是到中介公司让中介公司全权代理卖房事宜

四、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴

印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

五、签订合同后漏交印花税怎么办？

你都把印花税漏交了还开什么完税证明？拿着合同复印件去税务机关补税吧

六、契税和印花税如何办理

由区房地产交易部门开具证明，到区税务部门缴付契税和印花税，需带下列证件：

- 1.购房合同原件一份；
- 2.身份证原件和复印件；
- 3.购房发票和复印件；
- 4.区房地产交易部门出具的“付税通知书”；

七、对于房子已经买了房屋契税还没有交的怎么办

买房是需要《商品房买卖合同》及首付款票据的，你要先看看合同是否有你的名字，且此合同是否已到房屋登记部门备案，如果没有备案是交不了契税的。

现在最主要的是你先看看《商品房买卖合同》是否有你的名字，如果没有

八、一套145.69平米的二手房过户得交多少钱？

- 一、买房人应缴纳税费：（一）已购公有住房（成本价购房）1、
契税：房款的1.5% 2、土地出让金：按成本价的1%×建筑面积 3、

印花税：房款的0.05% 4、 测绘费：按各区具体规定 5、
权属登记费及取证费：按各区具体规定（二）商品房 1、 契税：房款的1.5% 2、
印花税：房款的0.05% 3、 测绘费：按各区具体规定 4、
权属登记费及取证费：按各区具体规定 二、 卖房人应缴纳税费：（一）
购公有住房（成本价购房）印花税：房款的0.05%（二）商品房
印花税：房款的0.05%
标准价公房（优惠价）土地出让金：按成本价的7% × 建筑面积
经济适用房土地出让金按房款的3%收取

九、如何办理购房税票 在哪办理

凭你的购房发票、购房合同向当地税务部门缴纳契税，取得契证和税单。

参考文档

[下载：买房没交印花税怎么办理.pdf](#)

[《阶梯型涨停什么意思》](#)

[《国内投资者为什么不买美股》](#)

[《海南股票涨停什么原因》](#)

[《早晨之星如何买入》](#)

[《股票涨是红色还是绿色》](#)

[下载：买房没交印花税怎么办理.doc](#)

[更多关于《买房没交印花税怎么办理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36708517.html>