

拟上市公司50倍估值是怎么来的拟上市公司的股值如何评估-股识吧

一、未上市企业如何估值？或者有类似企业的估值方法也可以

如果想系统了解的话，建议买koller的《价值评估》一书。

简单有效的估值方法一般是看PE，即市盈率，参照类似发展速度、规模的非上市公司在市场上的市盈率。

如果市盈率是8，那么当年5000万净利意味着公司估值是4亿。

财务上DCF（自由现金流折现）模型也可以用，但是一般来说由于折现率的调整，操控空间更大，不是很实用。

特别的，作为拟上市公司，有拟上市公司的估值，现在市盈率普遍到了15倍左右。

二、上市公司的股票估值怎么算的

是按照发展趋势估算的，随经济形势和证券市场的变化而做调整.仅供参考.

三、未上市企业如何估值？或者有类似企业的估值方法也可以

四、关于拟上市企业股价确定的计算方法

目前实务操作中都是按照市盈率法定价的。

股价 = 上市前一年每股净利润*市盈率近期创业板发行市盈率在40倍左右。

五、一家公司的「估值」是怎么估出来的？谁来估？

估值的思路无非三，看收益、看同类、看资产，要是追求完全准确，就象要求地震局准确预测地震一样不靠谱，但用未来收益折现是最接近真相的思想 余亦多：

估值这件事情，本身就是很主观的，因为“价值”本身就是一个人为的量度 它与物理或数学所追求的“绝对”不同，“价值”是没有绝对量化标准的

我们可以用上帝创造的法则去作为检验科学模型的标准

但检验“价值”的标准，是人为的“市场”，是人类创造的法则，而非上帝

所以，以科学的角度去考量金融，我觉得本身就是一个误区

上面是从宏观的角度来说估值这件事本质上的悖论

但说到市场实践，我们分早期公司与成熟公司 成熟公司 成熟公司一般通用的有三种方法：可比公司估值(就是一般说的Comps)，可比交易估值(Comparable Transactions)，以及贴现现金流法(DCF)。

但其实每一种方法的人为可控性都极大。

Comps：就是在市场上选几家已上市的，业务模式类型相似的公司，然后分析它们的各种财务指标，并用此来贴合需要被估值的公司。

财务指标除了我们常用的市盈率(P/E)以外，还包括P/Sales，EV/EBITDA，EV/EBIT等等。

但这里面的人为可操作性很大 首先，我究竟选取哪种指标来估值。

在市盈率所取得估值不理想的情况下，我可以回头选择EV/EBITDA。

在很多没有盈利或者盈利能力不佳的互联网公司，我可以去选择活跃用户数，pay per click等等。

而且，请相信banker自说成理，合理化估值的“科学化”过程的能力 第二，市场上有很多可选公司，我究竟选哪几家公司作可比公司能够达到我希望的估值范围

第三，这个世界上没有两片同样的叶子。

每个公司的财务结构必然有不同，我可以因为这种结构的不同，对于被估值公司作出相应的“调整” Comparable Transactions：就是根据以前发生过的同类型可比公司被收购时给出的估值来定价。

也是考虑收购交易发生时的财务指标，如P/E，EV/EBITDA等。

但因为收购时，一般会给出溢价，所以按照可比交易给公司估值一般会偏高。

可比交易一般M&A；

A里面用得比较多，IPO用得很少

这里面可玩的猫腻也很多，比如选哪些交易，不选哪些。

用哪些财务指标，不用哪些.....等等

DCF：这个作一个对公司未来几年盈利的预估模型。

当然，要做预估，自然需要各种假设，比如每年销售增长到底是3%还是5%，毛利率到底是前三年保持一直，还是前五年保持一致 在一个一切以假设条件作为基础的模型中，可人为操作的猫腻实在是数不胜数，于是，这种模型的不稳定性连最能自欺欺人的banker很多时候也看不下去，所以大家在实际中用它，或者以它来做判断的时候其实很少。

当然，根据行业不同或者交易形式不同，常用的估值方法也不同，比如房地产公司

，尤其是REIT，就会经常用到NAV。

而传统行业的公司，用P/E较多。

如果我要作一个LBO，可能DCF会是我更看重的指标。

如果作破产重组，那用的方法更多是在损益表上下工夫，与上述方法关系就不大了。

。初创公司我一直觉得对初创公司来讲，所有的对于某个特定数字的“合理化”的过程，来源还是那个拍拍脑袋出来的数字.....总而言之，很多人在为一个公司估值之前，就已经有一个大概的估价范围了，其它的所谓计算，不过是一个“逆推”，而非“发现”的过程。

这些不同的估值方法，不过是用来贴合最初那个估价范围的工具而已，并非“科学”。

六、一个公司的估值是怎么算出来的

估值按以上回答应该就是估测值的意思吧.本来我以为是估计值，所以还不打算来回答.所谓估测值即根据自身生活生产\等经验和对物理量单位的理解程度，对某个具体物理作出的估计测量.如估测一座楼房的高度，可以按我们对每层楼的高度的经验去乘楼的层数.也可以根据我们心中对长度单位米的理解程度做出倍数估计.但如果是你的问题是房产部门对房产等的估价那就不一样了.那是根据计算得出的，不是估计的.当然也有在不正规的情况下是根据经验估计的情况.

参考文档

[下载：拟上市公司50倍估值是怎么来的.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[下载：拟上市公司50倍估值是怎么来的.doc](#)

[更多关于《拟上市公司50倍估值是怎么来的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36678883.html>