

# 居间费合同印花税税目怎么填.租赁合同上该怎样贴印花稅-股识吧

## 一、印花稅的问题印花稅地稅申报表中的稅目是什么意思

稅种：營業稅、城建稅、教育費附加、個人所得稅、印花稅稅目就是大中小城市對應的稅率應稅項目就是稅种的計稅依據，具體來說就是收入數字，城建稅的計算基礎稅率就是以上各稅种對應的稅率應納稅額就是稅种的應稅項目\*稅率

## 二、購買地下商舖按何稅目繳納印花稅

購買商舖應按“產權轉移書據，稅率0.5‰”計算繳納印花稅。

我國印花稅稅目中的產權轉移書據包括財產所有權、版權、商標專用權、專利權、專有技術使用權共5項產權的轉移書據。

另外，土地使用權出讓合同、土地使用權轉讓合同、商品房銷售合同按照產權轉移書據征收印花稅。

我國印花稅稅目稅率如下：稅目 稅率（稅額）一、購銷合同 0.3‰

二、加工承攬合同 0.5‰三、建設工程勘察、設計合同 0.5‰

四、建築、安裝工程承包合同 0.3‰五、財產租賃合同 1‰六、貨物運輸合同

0.5‰七、倉儲、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、財產保險合同 1‰

十、技術合同 0.3‰十一、產權轉移書據 0.5‰

十二、營業帳簿1.記載資金的帳簿0.5‰2.其他帳簿 每件5元 十三、權利、許可證照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 三、租賃合同上該怎樣貼印花稅

租賃合同屬於印花稅稅目中的財產租賃合同，按租賃金額的千分之一貼花。

稅額不足一元的按一元貼花。

1、租賃合同應按合同金額計稅貼花，如合同中只明確規定月租金的，應以月租金乘以租賃月份計算出租金總額作為印花稅的計稅依據，在簽合同時一次性貼花完稅。

。

2、如在合同執行過程中，發生中止，多貼印花稅票不能揭下重用。

如在合同執行過程中，金額發生變更的，對於少貼部分應及時補貼，多貼的印花稅

票不能揭下重用。

## 四、按什么税目税率交印花税

税目 税率（税额） 一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰  
三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰  
五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰  
八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿  
每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 五、购销合同如何贴花，税率是多少

（1）商品购销活动中，采用以货换货方式进行商品交易签订合同，是反映既购又销双重经济行为的合同。

应按合同所载的购、销合计金额计税贴花。

合同未列明金额的，应按合同所载购、销数量依照国家牌价或市场价格计算应纳税金额。

（2）房地产开发公司和房管部门出售房产是经国家批准作为商品经营的，因此凡与房地产开发公司或房管部门订立的商品房买卖合同，按“购销合同”税目贴印花。

其他房屋买卖合同，按“产权转移书据”税目贴印花。

（3）加工企业与外商签订有偿提供机器协议书议明设备由外商代买的（凭外商购买设备的发票证明），该协议书属代购代销合同，暂不贴印花；

协议书议明设备直接由外商作价提供，价款由加工企业偿还的，该协议书属购销合同，按规定贴印花。

若另有具体确认书的，则对其确认书贴印花，协议书不贴印花。

提示：您应区分自己属于哪种情况，严格按上述规定贴花，房地产销售合同印花税率万分之五。

## 参考文档

[下载：居间费合同印花税税目怎么填.pdf](#)

[《为什么说炒股风险大》](#)

[《股票发行注册制需要什么资料》](#)

[《富士康为什么改名鹏鼎控股》](#)

[《从哪可以看到基金全天净值估算》](#)

[下载：居间费合同印花税税目怎么填.doc](#)

[更多关于《居间费合同印花税税目怎么填》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36627548.html>