

# 购买房屋的契税印花税如何入账，购买房产所交税金如何入账?-股识吧

## 一、购买房产所交税金如何入账?

借：税金及附加—房产交易具体税目贷：银行存款

## 二、购买印花税怎么做会计分录？

如果是直接购买：借：管理费用---印花税贷：银行存款（或库存现金）如果是当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税贷：应缴税费---印花税借：应缴税费---印花税贷：银行存款（或库存现金）

## 三、印花税如何入帐?

目前：借：其他应收款100贷：银行存款100正式确定金额、凭证等：借：管理费用--印花税100贷：其他应收款100如有增加金额：借：管理费用--印花税XXX贷：银行存款XXX

## 四、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1，卖方需要交的税部分，比如：印花税，营业税，个人（企业）所得税，土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人，税票是不能直接入帐的，所以必须将税额加进发票里，作为购地成本入帐（即开发成本科目）。

2，买方需要交的税部分，印花税进管理费用，契税进无形资产（或者固定资产）

## 五、公司购买房屋 交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；  
契税和其他交易费用记入固定资产。

## 参考文档

[下载：购买房屋的契税印花税如何入账.pdf](#)

[《什么是股份支付中得模拟股票》](#)

[《涨停板上怎么挂卖单》](#)

[《股票市场和债券市场有什么特征》](#)

[下载：购买房屋的契税印花税如何入账.doc](#)

[更多关于《购买房屋的契税印花税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36189778.html>