

服务类企业如何计印花税吗；请问：服务行业（物业管理公司）要交房产税和印花税吗？谢谢-股识吧

一、我公司专门负责用自有设备给客户 provide 废水处理服务，应该如何缴纳印花税？计税依据是什么？

应该按照技术服务合同交印花税，万三的税率。
计税依据是合同服务金额。

二、服务行业的印花税如何计算，是收入*（1-30%）*0.0003吗，还是按收入*0.0003计算呢

服务行业的印花税如何计算，是收入*（1-30%）*0.0003（这是部份地方的税务局要求这样做的），一般是按收入（指签订了服务合同的收入）*0.0003计算。

三、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；
出版合同。

3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

四、请问：服务行业（物业管理公司）要交房产税和印花税吗？ 谢谢

账面有房产的应该缴纳房产税，如果自用，应纳房产税=房产原值×(1-30%)×1.2%
，如果出租的话，应纳房产税=租金收入×12%；

此外还要缴纳租赁业营业税5%及附加城建税（5%-7%）教育费附加3%等。

至于印花税，有几个税目你们物业公司涉及到，以下列举：1、营业账簿贴花，每本5元，记载资金的账簿，以实收资本和资本公积的两项合计金额为计税依据缴纳印花税： $(\text{实收资本} + \text{资本公积}) \times \text{万分之五}$

2、（如涉及房产租赁）财产租赁合同印花税：合同金额×千分之一

五、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税的应税范畴，不应缴纳印花税。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税：住宅0非住宅0.05%

六、企业印花税是怎么计算的

这个，可以和主管地税局说明，申请核定计算方法。

一般都可以按（采购金额+销售金额）*折扣比例*印花税税率计算的。

七、服务业印花税怎么交？

印花税不是按照行业来交的，是按照应税经济凭证来交的。

按照征税项目划分的具体纳税人是：1.立合同人 2.立账簿人 3.立据人 4.领受人 5.使用人

如果你和别人都不签合同，就不用交了，只对设立的账簿交印花税就可以了

八、餐饮业印花税怎么算

一、合同或具有合同性质的凭证 1.购销合同 按购销金额0.3‰ 订合同人
2.加工承揽合同 按加工或承揽收入0.5‰ 3.建设工程勘察设计合同 按收取费用0.5‰
4.建筑安装工程承包合同 按承包金额0.3‰ 5.财产租赁合同 按租赁金额1‰
6.货物运输合同 按收取的运输费用0.5‰ 7.仓储保管合同 按仓储收取的保管费用1‰
8.借款合同（包括融资租赁合同）按借款金额0.05‰ 9.财产保险合同
按收取的保险费收入1‰ 10.技术合同 按所载金额0.3‰ 二、书据 11.产权转移书据
按所载金额0.5‰ 立据人 三、账簿 12.营业账簿
记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计0.5‰；
其他账簿按件贴花5元 立账簿人 四、证照 13.权利、许可证照 按件贴花5元 领受人

参考文档

[下载：服务类企业如何计印花税吗.pdf](#)

[《摘帽的股票最快多久能摘帽》](#)

[《股票复牌第二次临停多久》](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[下载：服务类企业如何计印花税吗.doc](#)

[更多关于《服务类企业如何计印花税吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/35897513.html>

