

# 学校购买土地怎么交印花税的，关于印花税如何缴纳-股识吧

## 一、印花税的缴纳方法？

(一) 一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

(二) 简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予以代扣，并按期汇总缴纳。

## 二、关于印花税如何缴纳

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元等等。

您说的“按0.03% \* 营业收入交了印花税”，这里不完全正确，核定征收才是按照营业收入缴纳印花税，正常情况下，是按照合同金额缴纳印花税的。

购销合同是印花税的其中一个税目，营业账簿是另外一个税目，当然账簿还得贴花，具体是按启用账簿件贴花，每件5元，记载资金的帐簿按“实收资本、资本公积”增加额依万分之五税率贴花；

一般账簿是一年一换，所以每年都要重新贴花。

贴花的位置有规定，在营业账簿上贴印花税票，须在账簿首页右上角粘贴，不准粘贴在账夹上。

### 三、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

### 四、购买土地需如何缴税

个人不能买土地

### 五、印花税是如何交的？

由银行给公司完税凭证。

公司以完税凭入帐，那么直接在网上向地方税务局申报当月按照销售收入的万分之叁缴纳购销合同印花税，账本按每本5元缴纳印花税，如果你们可以进行网上申报，每月10号之前把税款缴入纳税银行。

税款会直接从帐户当中扣除

## 六、

## 参考文档

[下载：学校购买土地怎么交印花税的.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：学校购买土地怎么交印花税的.doc](#)

[更多关于《学校购买土地怎么交印花税的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/35312122.html>