

炒股怎么买房最保值、现在买房子可以保值吗-股识吧

一、如何买房投资

房地产作为个人的投资其实是风险比较小的一种，由于土地的稀缺性，使得房地产项目的保值、增值作用非常明显。

但并不是所有的项目都适合投资型购房的，本人有几个不成熟的标准，仅供各位参考：1、项目所处区位的投资程度项目所处区位如果属于尚未开发或开发初期的区位，投资前景不乐观。

因为：土地投资过少，虽然地价比较便宜，但后期的投入带动地价的上升也是缓慢的，而且后期的房地产开发建设的前景无法估计，风险过大，建议普通投资者避而远之，不要为开发商所说的美好前景所诱惑了。

另外，开发成熟的区位投资前景也不乐观，由于这种区位土地投资量已经很大，继续升值的潜力变小，升值更有赖于更大的更新和城市整体的发展，和开发商所鼓吹的成熟地段，潜力无限是有出入的。

因此，建议投资处于开发中期的区位，这种位置由于投资规模已经形成，土地价值较高，加上尚有少量的土地可供投资开发，对于土地增值的带动作用已经比较明显，另外，由于投资已经具有规模，使得对于区位的未来规划比较容易把握，不至于上当。

个人建议：CBD周边地区的几个项目投资潜力是比较好的。

2、交通规划容量谁也不会想住在一个“堵城”里，尤其对租房的人来说更甚。

所以地区的交通容量是一个重要的参考标准。

之所以看好CBD地区，也是因为这里将建成大型交通枢纽，未来的交通环境值得期待。

3、开发商实力重要的评判标准，虽然房地产还不能真正进入品牌时代，但是在尽可能的情况下选择有实力的开发商是非常必要的。

多关注一下开发商的动态和其工程的施工进度，可以从侧面了解开发商的实力，但是信息搜集的工作也比较麻烦，对于没经验的投资者来说比较吃力。

网上的评述良莠不齐，有真心赞美，也有恶意攻击，更有虚假吹捧，如何分辨就看自己了。

4、社区规划过小的社区由于规模限制，在规划上很难有大的亮点，因此我不赞同投资小型社区，大型社区容易规划出亮点，而且在生态和科技方面规划比较好的社区在几年以后也不会落后，是住宅品质的一个保证，有利于出租。

5、房型设计房型设计上我以通、明、齐、密四个标准衡量，即：A、通风好，一定要有一个南北通透的通道，北方的气候因素要考虑进来。

B、采光好，上午和下午各看一次房，考察一下满窗日照时间，别买暗房。

另外一个驳论就是，窗户面积如果过大，住宅能耗也相应增加，也不是很划算的，

注意别有太多浪费的窗户。

C、房型设计功能齐备，对于不同面积的户型，功能的要求是不同的，小户型要求设计紧凑，满足吃饭、看书、睡觉几个重点功能，其次满足待客、子女的需求；大户型要求功能齐全，根据面积的不同，我对功能的考量顺序是：门厅、双卫、书房、洗浴面积、更衣及壁橱.....。

D房型设计的私密性强弱，简单的要求是休息和活动明显分开，互不干扰，更高的要求包括室内客人的活动路线、主人私人生活的空间、用餐人流的行动路线、入厨工作人员的行进路线.....。

6、物业管理包括物业管理公司的实力和物业服务的项目，物业管理是住房保值升值的一个重要保障，没有好物业，也就没有好房子。

这个方面一定要特别关注！7、项目周边生活条件如何当人住进房子以后，柴米油盐酱醋茶就成了重点，所以周围一定要有超市、菜市场，别被饭馆酒店迷惑了。家常菜是生活，而且项目周边的饭馆还不一定合自己的口味呢。

二、通胀之下 现金35W如何保值 房产 黄金 股票 基金 古董 除外

理财是一门严谨的学科，犹如中医一般，需要望闻问切才能提供最佳理财方案，在理财咨询中，您需要提供收入，支出，资产（车子房子股票基金保险等），负债以及理财目标等，专业的理财规划师才会给你提供合适的解决方案。

一般而言，首先，最基础的理财方式是首先要学会记账，通过记账来发现自己的收入与支出的合理及不合理的项目，进而可以开源节流。

其次是保险的保障，保险在理财中的作用的非常大的，哪怕你赚了50万，100万，如果没有保险的保障，也有可能一夜之间回到解放前。

所以，拥有一定的保障是必须的，建议先从保障型保险开始，比如意外保险和健康保险。

再次，现金流的准备，根据专家的建议以及光禹理财公司的客户群来发现，一般需要储蓄3-6个月的生活总开支来应付比如突如其来的意外，疾病，或者暂时性的失业而导致没有收入来源。

比如我的月消费是3000，那我应该留多少备用现金？一般来说 $3000 \times 3 = 9000$ 元， $3000 \times 6 = 18000$ 元，则建议保留1万5左右的活期存款。

关于定存国债和黄金。

定期存款的收益真的很低，放在银行里一天就贬值一天。

债券的收益率其实并不高，属于保值类的工具，有一些就好。

而黄金，除非你是专业的炒家或者是有百万以上资产，否则不建议资产低的人去持有黄金来保值。

关于基金定投，是要高风险高收益还是稳健保本有收益。

前一种买股票型基金，后一种买债券型或货币型基金。

确定了基金种类后，选择基金可以根据基金业绩、基金经理、基金规模、基金投资方向偏好、基金收费标准等来选择。

基金业绩网上都有排名。

稳健一点股票型基金可以选择指数型或者ETF.定投最好选择后端付费，同样标的的指数基金就要选择管理费、托管费低的。

恕不做具体推荐，鞋好不好穿只有脚知道。

一般而言，开放式基金的投资方式有两种，单笔投资和定期定额。

所谓基金定额定投指的是投资者在每月固定的时间（如每月10日）以固定的金额（如1000元）投资到指定的开放式基金中，类似于银行的零存整取方式。

由于基金定额定投起点低、方式简单，所以它也被称为小额投资计划或懒人理财。

基金定期定额投资具有类似长期储蓄的特点，能积少成多，平摊投资成本，降低整体风险。

它有自动逢低加码，逢高减码的功能，无论市场价格如何变化总能获得一个比较低的平均成本，因此定期定额投资可抹平基金净值的高峰和低谷，消除市场的波动性。

只要选择的基金有整体增长，投资人就会获得一个相对平均的收益，不必再为入市的择时问题而苦恼。

关于股票。

股票是可以获得高收益的，也是收益性产品中不可缺少的理财工具之一。

但是，一般而言，在股市里能够赚到钱的只有四种人，1机构投资者，2职业操盘手，3多年的资深股民，4学会借助别人力量的人。

此外，如果能够赚钱，仅仅是因为运气，如果前边的三种赚钱的人你做不到，不妨做第四种，学会借助别人力量的人。

借助光禹理财优秀的操盘手的力量，更轻松的从股市中赚到钱。

三、年收入5万 如何理财买房？我们这里房价现是5000/m²起

理财是一门严谨的学科，犹如中医一般，需要望闻问切才能提供最佳理财方案，在理财咨询中，您需要提供收入，支出，资产（车子房子股票基金保险等），负债以及理财目标等，专业的理财规划师才会给你提供合适的解决方案。

一般而言，首先，最基础的理财方式是首先要学会记账，通过记账来发现自己的收入与支出的合理及不合理的项目，进而可以开源节流。

其次是保险的保障，保险在理财中的作用的非常大的，哪怕你赚了50万，100万，如果没有保险的保障，也有可能一夜之间回到解放前。

所以，拥有一定的保障是必须的，建议先从保障型保险开始，比如意外保险和健康

保险。

再次，现金流的准备，根据专家的建议以及光禹理财公司的客户群来发现，一般需要储蓄3-6个月的生活总开支来应付比如突如其来的意外，疾病，或者暂时性的失业而导致没有收入来源。

比如我的月消费是3000，那我应该留多少备用现金？一般来说 $3000 \times 3 = 9000$ 元， $3000 \times 6 = 18000$ 元，则建议保留1万5左右的活期存款。

关于定存国债和黄金。

定期存款的收益真的很低，放在银行里一天就贬值一天。

债券的收益率其实并不高，属于保值类的工具，有一些就好。

而黄金，除非你是专业的炒家或者是有百万以上资产，否则不建议资产低的人去持有黄金来保值。

关于基金定投，是要高风险高收益还是稳健保本有收益。

前一种买股票型基金，后一种买债券型或货币型基金。

确定了基金种类后，选择基金可以根据基金业绩、基金经理、基金规模、基金投资方向偏好、基金收费标准等来选择。

基金业绩网上都有排名。

稳健一点的股票型基金可以选择指数型或者ETF.定投最好选择后端付费，同样标的的指数基金就要选择管理费、托管费低的。

恕不做具体推荐，鞋好不好穿只有脚知道。

一般而言，开放式基金的投资方式有两种，单笔投资和定期定额。

所谓基金定额定投指的是投资者在每月固定的时间（如每月10日）以固定的金额（如1000元）投资到指定的开放式基金中，类似于银行的零存整取方式。

由于基金定额定投起点低、方式简单，所以它也被称为小额投资计划或懒人理财。

基金定期定额投资具有类似长期储蓄的特点，能积少成多，平摊投资成本，降低整体风险。

它有自动逢低加码，逢高减码的功能，无论市场价格如何变化总能获得一个比较低的平均成本，因此定期定额投资可抹平基金净值的高峰和低谷，消除市场的波动性。

只要选择的基金有整体增长，投资人就会获得一个相对平均的收益，不必再为入市的择时问题而苦恼。

关于股票。

股票是可以获得高收益的，也是收益性产品中不可缺少的理财工具之一。

但是，一般而言，在股市里能够赚到钱的只有四种人，1机构投资者，2职业操盘手，3多年的资深股民，4学会借助别人力量的人。

此外，如果能够赚钱，仅仅是因为运气，如果前边的三种赚钱的人你做不到，不妨做第四种，学会借助别人力量的人。

借助光禹理财优秀的操盘手的力量，更轻松的从股市中赚到钱。

四、通胀之下 现金35W如何保值 房产 黄金 股票 基金 古董 除外

房产泡沫那么高，你还敢做啊？中国的房地产行业的泡沫能排在全球第二啊。基金从来就没有保值的功能，大多是投机，当然债券型基金除外。古董专业要求高，一般人不易做。黄金是永恒的保值产品，不会像股票那样会变得一文不值，而且黄金这几年升值一直比较稳定，最近7月份来升值加速。做长期投资的话黄金怎么算都是划算的。

五、现在买房子可以保值吗

可以的，

六、什么样的房子最保值？

第一，从专业的角度来说，房子的保值和升值受到地段、周边配套、社区的档次、物业的人群定位、楼宇设计水平以及物业管理的水平等诸多因素的制约。

例如：1、城市中心地段的物业与城市新区地段的物业比较来说，中心区地段的住宅价格一定要比新区的价格贵，可中心区的租金价格要高于新区。

而新区的市政规划比较完善，与此同时，新区的社区规模普遍大于中心区的社区，社区规划与环境建设比较优越，所以城市新区的房子随着市政配套的完善增值的潜力也会比较大，缺点就是租金回报不如中心区的房子可以马上兑现；

2、楼宇功能设计与物业管理水平也会影响房子的保值与升值。

例如：很多人会认为商住两用的住宅比较好出租，其实是错误的观念。

“商住两用”概念的房子实际上是一种“过渡型”产品。

这样的产品会随着城市的发展而被淘汰的，广州就有很多这样的楼宇，它们二手的价格就低于纯住宅楼(或纯商务楼)的价格。

3、楼宇设计也会影响房子的保值升值。

一说到设计，大家可以首先想到的是楼宇的公共空间、户型等方面设计问题。

但我提醒大家的是，一栋楼宇(社区)户型面积的区间不要太大(40平方米~200平方米多种户型)，在这样的社区买了大户型，升值就比较慢了，简单地说是阶层的问题。

第二，从个人的角度来说，房子的保值和升值受到自住、投资和房子的档次、大小以及个人的喜好等因素的制约。

1、对于自住的年轻买家来说，最好是买新区的小户型。

这样首付、月供都比较少，虽然花在路上的时间会多一点，但等于用在城里租房的

钱来供楼(租房不如买房的理念)。

同时随着个人能力与收入的不断增长，相对那些上来就买大房子的人来说，更容易积累现金和容易再考虑换楼或者做其他投资；

2、对于投资的购房者来说，也许会更多地考虑租金回报的问题，如果租金高就可以考虑按揭买楼，这样就等于让租客帮你供楼了。

3、对于中年人来说，面临下一代结婚生子和照顾老人家等方面的问题，所以，最好是在一个小区里买两套房子，而不是买一套大房子。

因为这样做孩子小的时候可以出租一套，自己住一套，等到孩子结婚的时候就可以自己住了。

同时大家还住在附近，相互有一个照应。

总之，买房是一门投资理财的学问，买房保值的概念是相对个人而言的。

参考文档

[下载：炒股怎么买房最保值.pdf](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《高管离职多久可以转让股票》](#)

[下载：炒股怎么买房最保值.doc](#)

[更多关于《炒股怎么买房最保值》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/35060206.html>