

遗产印花税怎么算遗产继承税是多少-股识吧

一、遗产继承税是多少

- 1、遗产继承暂时无需上税，但由于继承房产类不动产时需要进行产权变更，需要按规定支付相应水费。
- 2、继承死者的土地、房屋权属，不征收契税，按0.05%税率缴纳印花税。而和死者没有血缘关系的非法定继承人，根据遗嘱承受死者生前的土地、房屋权属，则属于赠与行为，要征收契税，契税约为3%按0.05%税率缴纳印花税。
- 3、赠与按3%税率缴纳契税，按0.05%税率缴纳印花税。

二、房屋遗产继承税怎么算

目前来说，我们国家并没有明确的法律规定确定遗产税，但是遗产税应当会出台的，只是时间早晚的问题。

目前来说，关于遗产继承，如果说是法定继承人继承房屋时是不需要缴税的，但是如果将来这个继承人将继承的房屋对外再次出卖，是需要缴纳个人所得税等相关的税费的。

目前来说单纯的积存房屋只需要缴纳工本费，冬季费印花税等基本费用，并没有什么遗产税艺术。

至于税种的话，律师建议大家具体咨询一下当地的房管局。

三、遗产税如何征收

遗产税是一个国家或地区对死者留下的遗产征税。

中华人民共和国继承法规定规定：若房屋所有权人不在，由第一顺序继承人(配偶、子女、父母)继承；

在继承房屋办理过程中不需缴税，在对外出售时需要全额缴纳20%个税及其他税费。

- 1、公证继承：按照中华人民共和国继承法的规定，若房屋所有权人不在，由第一顺序继承人(配偶、子女、父母)继承，办理房屋继承公证；
- 2、缴纳公证费2%：房屋的所有法定继承人带着身份证明、户口本、房权证、死亡

证明等到公证处办理房产继承公证；

公证部门工作人员受理后按规定对当事人提供的材料核实调查，对所有法定继承人逐一问讯笔录，记录在案，委托评估公司评估、出具评估报告；

确认无误后，根据上述证言、证据等出具公证书；

领取公证书，缴纳公证费2%；

3、房权变更；

继承人带着身份证明、房权证和公证书到房管部门申请继承变更申请，房管部门工作人员受理、审批、出证；

手续费每平方1元，登记费80元，领取房权证；

4、对外售房过户；

和买方一起准备好过户材料，按程序测绘、评估，缴纳税费；

5、缴纳个税及其他税在税务部门契税窗口，申请缴纳契税，契税按评估额1%-3%缴纳，买方缴纳；

在税务部门营业税窗口，申请缴纳(或减免)营业税，按5.6%缴纳(减免)，卖方缴纳；

在税务部门营业税窗口，申请缴纳个人所得税，所得税按全额20%缴纳，卖方缴纳；

国家按全额20%征收的个人所得税，就是所说的房屋遗产税；

6、房管部门缴费到房管部门受理窗口申请房权证交易过户，房管部门工作人员受理、审批、出证，缴纳交易费、登记费(工本费)、工本印花税5元，领取房权证。

法律依据：《中华人民共和国继承法》第三十三条????继承遗产应当清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务，缴纳税款和清偿债务以他的遗产实际价值为限。

超过遗产实际价值部分，继承人自愿偿还的不在其限。

继承人放弃继承的，对被继承人依法应当缴纳的税款和债务可以不负偿还责任。

《中华人民共和国继承法》第三十四条????执行遗赠不得妨碍清偿遗赠人依法应当缴纳的税款和债务。

四、继承遗产需要交哪些税

1、契税。

根据国家税务总局对继承土地、房屋权属征收契税问题做出的批复规定，对于《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人，包括配偶、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母，继承土地、房屋权属时，不征收契税。

而国家税务总局同时明确，按照《中华人民共和国继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱承受死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

2、印花税，包括合同印花税和权证印花税。

合同印花税：印花税是个人继承房屋过程中所立书据，按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税；

权证印花税：个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

3、房产继承后，再次出售是需要缴税的个人所得税的，以财产转让收入减除受赠、转让住房过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额，按20%的使用税率计算缴纳个人所得税。

4、根据最新实施的《不动产登记暂行条例实施细则》第十四条规定：因继承、受遗赠取得不动产，当事人申请登记的，应当提交死亡证明材料、遗嘱或者全部法定继承人关于不动产分配的协议以及与被继承人的亲属关系材料等，也可以提交经公证的材料或者生效的法律文书。

该规定表明了房产的继承不再要求强制公证，可以选择不公证，但公证后的房产能够对抗第三人即公证后的房产能维护自身的权益，继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

《契税暂行条例细则》第三条规定：契税税率为3—5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

《印花税暂行条例》第二条规定：产权转移书据等凭证为应纳税凭证。

《印花税暂行条例》附件中的《印花税法目税率表》第11条规定：产权转移书据按所载金额，立据人万分之五贴花。

第13条规定：房地产权证按5元/件缴纳印花税。

五、遗产继承的房产交易应如何收税

中国目前没有遗产税。

继承分两种情况。

1、父母都过世，由子女继承，那么只需要到公证处公证，税收方面只征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；

2、父母其中一方过世，另一方健在a.如果全由子女继承，那么在世一方的产权只能通过赠与或者买卖的形式过户给子女；

b.如果全有在世一方继承，那么子女到公证处办理放弃继承的公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；

c.如果子女同在世一方都不放弃，共同继承，也只需要到公证处公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税。

参考文档

[下载：遗产印花税怎么算.pdf](#)

[《融资买入股票怎么买》](#)

[《看基金持仓买股票怎么样》](#)

[《厦门象屿股票是什么板块的》](#)

[《股票以股代息是什么意思》](#)

[《首日开板的新股有哪些》](#)

[下载：遗产印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《遗产印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/34585083.html>