

买美股挣了100万如何转回国内...如何将一笔境外大额资金转入中国境内？-股识吧

一、美国买房资金国内该如何汇款

在美国买房，肯定需要向国外汇款，而在这方面肯定需要了解的。

下面我们来分析一下需要做哪些准备及如何汇款。

以供大家参考。

在美国买房，肯定需要向国外汇款，而在这方面肯定需要了解的。

下面我们来分析一下需要做哪些准备及如何汇款。

以供大家参考。

在房地产经纪人带你去看房子之前，你需要提交一份银行资金证明(Proof of Funds statement)。

这份资金证明可以是您的银行月结对账单或银行专们为您出示的信以证明您在此银行有足够的资金来买你看中的房子。

如果您需要从银行贷款，您还需要拿到一份从贷款银行出示的预先核准贷款的证明(Pre-approval letter)。

这表明银行在预审了你的收入和资产后，愿意借出资金给你买房。

也就是说您是该银行合格的贷款人。

主要是在美国发生次贷危机之后，银行变得非常谨慎。

银行对每一个来贷款的人都要进行严格的资格审查。

所以，预先核准贷款证明是非常重要的。

当然，如果您全部使用现金购房子，您不需要准备预先核准贷款证明。

没有这两份证明，卖方是不会考虑您的出价的。

举例说明：如果您想买一栋100万美元的房子，您准备用50万美元现金，再贷款50万美元。

您需要提交一份银行资金证明来显示您至少有五十万美元的资金。

这份银行资金证明最好是由在美国的银行开出。

但是，如果您在美国没有银行帐户，您在香港或中国的银行出示的资金证明也是可以接受的。

剩下的50万美元您需要提供一份预先核准贷款的证明。

这份证明100%是需要在美国的银行为您提供的。

房地产经纪人会将根据您的需求带您去看房子。

当您看上一栋房子准备提交出价(offer)时，房地产经纪人会帮您联系卖方的代理人，协商价格。

当我们向卖方提交出价，我们必须将您的银行资金证明以及预先核准贷款证明与offer文件同时附上给卖方。

如果没有这两份证明，卖方是不会考虑您的offer的，因为现在美国买房，正常情况下所有的合格买家都提供这些证明。

因此，事先准备这些文件是非常重要的。

关于汇款途径，我是按银行每人5万美元/年的额度限制找亲戚朋友做人头走中行汇的，值得注意的是：汇款途径必须合法、往来清晰，绝对不能通过比如我在大陆一笔人民币给某人、某人在美国给我一笔美金这种方式，这种方式涉嫌“洗钱”，美国法制太健全了，买房款不能这样走。

汇款凭证包括：从大陆自己账户里汇入帮我们汇款的人的账户凭证、汇款人购汇美金凭证、汇至美国银行的凭证；

委托他们办理汇款的委托书。

以后这些资料递交给银行时可能会需英文翻译件，银行也可以安排翻译，有的银行收费。

如果你的大额资金在美国的账户里沉淀满3个月（日常小额花费没关系的），ok，美国监管认为你的账户资金往来没有异常，你此时买房无需提供资金来源证明，也不需要上述人头汇款时的有关凭证了。

所以，想去美国买房的同学注意了，如无特殊方法，先去一趟美国的银行开户，去美国买房前提早汇款，如需贷款，回国准备有关信用证明文件，才不会耽误购房大计。

我国外管手伸得长：国内人头汇，国外同一收款人同一账号每月收汇也不得超过三笔，即15万美元。

要想快速大额汇钱，还要在美国多开两个账户。

向国外汇款如果不想出国最好是选择国内的大银行，因为，大银行在国外的代理机构较多，例如中国银行在国外很多大城市，如纽约、伦敦、法兰克福、东京等都设有网点。

如果汇款人在中行用票汇的方式办理汇款，取款人可以直接到中行的国外营业点办理解付手续。

如果所在地没有汇出行的营业点，则要到汇出行指定的托付行办理，相对来讲，在托付行办理没有在直接营业点办理快捷方便。

另外大银行的网络铺设要广，相对小银行，中间周转的环节要少一些，汇款的安全性更高。

二、内地投资者炒港股100万以上的港币怎么回转内地

外汇管制是针对购汇结汇而言的，如果不是换外币或者外币换人民币的话，不受五万美金这种限制的影响。

能不能转回来主要看银行的，有的银行可以直接转，有的银行可能会担心有洗钱的

嫌疑，如果在香港开一个外资行的香港银行卡，然后在国内再开一个外资行的内地银行卡，一般就不会有什么问题的。

三、买的股票在美国上市，股票涨后可以随意把款转回国内吗

- 1.新上市股票涉及冷冻期（看你的股票性质，有规定上市后多久才能开始交易）。
- 2.涉及获利税（Capital gain）。
如果在一年内销售，联邦税就可以高达35%。
一年后到20%。
还有州税，医疗税。
- 3.如何国际转账涉及中国，美国防洗钱法。
及中国外汇管制。
所有这些，如果你金额高，最好顾用税务会计师。

四、有什么办法可以把国外资金转入国内，美元转成人民币

五万美元以下自己转就可以，走银行电汇，因为每人每年外汇兑换额度是五万美元。
如果多于五万可以转到自己的亲戚朋友的账户里，请亲戚朋友帮忙结汇成人民币。

五、在国外赚的钱（比如在美国打工赚美元），如何把钱转到国内用？手续费要多少？怎么转最合算？

现在最方便最合算的方法是西联汇款，手续费十几二十块左右，要看你汇多少。

六、请问大家香港100万美金转大陆？要怎么转账出入金

通过银行转账即可

七、如何将一笔境外大额资金转入中国境内？

本人本周赚了5倍，从100变成了500。

用计算器算了一下，照这样下去每周5倍，而且是复利，4个月后就是200多亿美元

。这么多钱怎么办，是不是要转回国内，转的话通过什么渠道和方式，会不会有人身危险，要不要交税，外管局会不会把我抓起来，等等，这些都是问题，而且时间马上就到了，才几个月时间，所以得马上知道妥善的处理办法，省得到时措手不及。请论坛的高人不吝指点。

不胜感激。

八、在美国买房，钱怎样从国内汇出来

你最好在香港和美国各开一个账户这样转账就方便了

九、有什么办法可以把国外资金转入国内，美元转成人民币

1.新上市股票涉及冷冻期（看你的股票性质，有规定上市后多久才能开始交易）。

2.涉及获利税（Capital gain）。

如果在一年内销售，联邦税就可以高达35%。

一年后到20%。

还有州税，医疗税。

3.如何国际转账涉及中国，美国防洗钱法。

及中国外汇管制。

所有这些，如果你金额高，最好顾用税务会计师。

参考文档

[下载：买美股赚了100万如何转回国内.pdf](#)

[《香港股票提现多久到账》](#)

[《网上开通股票账户等多久》](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：买美股赚了100万如何转回国内.doc](#)

[更多关于《买美股赚了100万如何转回国内》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/34395242.html>